

## Zápisnica z otvárania obálok

doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku  
č. TSK/006/2015 - OVS

„Predaj nehnuteľností – Stredná odborná škola – škola, na ul. Chemikov 8, Nováky“  
(ďalej len „OVS“),

**konané dňa 11.07.2024 o 09.00 hod.**  
na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja.

### Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:

#### Predseda:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)

#### Členovia:

Bc. Eduard Filo	(poslanec Zastupiteľstva TSK)
Ing. Zuzana Máčeková	(poslankyňa Zastupiteľstva TSK)
Ing. Marek Briestenský	(riaditeľ úradu)
Mgr. Tomáš Baláž	(vedúci OPSMaVO)
Ing. Renáta Ozimová	(vedúca odboru finančného)
Mgr. Tomáš Kyselica	(referent OPSMaVO)
Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE	(referent OPSMaVO)

OVS bola vyhlásená odo dňa 10.06.2024 – 10.07.2024

**Predmetom OVS** je predaj nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Nováky, obci Nováky, k. ú. Nováky, zapísaného na LV č. 6004:

#### **stavby:**

- stavba súp.č.8 - Stredné odborné učilište postavené na pozemku CKN parc. č. 393/1
- stavba bez súp. čísla - spojovací objekt SOUCH Nováky postavený na pozemku CKN parc. č. 393/2
- vonkajšie úpravy, oplotenia

#### **pozemky:**

- pozemok parc.č.393/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5434 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 393/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m

C. Ďarchy: Bez tiarch

**Všeobecná hodnota majetku je podľa znaleckého posudku zaokrúhlene: 379 390,02 eur.**

**Zloženie zábezpeky vo výške: 92 000,00 eur**

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca:

Dňa 10.07.2024 o 9.30 hod. bola na Úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

- a) Identifikačné údaje uchádzača: **VAŠA s.r.o.**  
Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky
- b) IČO: 36 318 990    DIČ: 2020078610    IČ DPH: SK2020078610
- c) Bankové spojenie: SK37 0200 0000 0017 3733 4659
- d) Označenie kontaktnej osoby: konateľ spoločnosti - **Eduard Gombarčík, mobil: 0903 555 595, mail: eduard.gombarcik@vasagroup.sk**
- e) Navrhnutá kúpna cena: **380 000,00** eur
- f) Účel využitia majetku: Individuálna bytová výstavba. Hromadná bytová výstavba
- g) podmienky uzatvorenia zmluvy: -
- h) doklad o zložení zábezpeky vo výške 92 000,00 eur zo dňa 09.07.2024
- i) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS – predložil/~~nepredložil~~
- j) výpis registra partnerov verejného sektora -
- k) súhlas uchádzača, že v prípade neuzatvorenia KZ zo strany uchádzača, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa – predložil/~~nepredložil~~

**Komisia vyhodnotila OVS nasledovne:**

**Záujemca splnil/~~nesplnil~~ požadované podmienky OVS.**

**Podpisy členov komisie na vyhodnotenie doručených ponúk OVS na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku - OVS č. TSK/006/2015, konaného dňa 11.07.2024 od 09.00 hod. na úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja:**

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK)	.....
Bc. Eduard Filo (poslanec Zastupiteľstva TSK)	.....
Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK)	.....
Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného)	.....
Ing. Marek Briestenský (riaditeľ úradu)	.....
Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSMaVO)	.....
Mgr. Tomáš Kyselica (referent OPSMaVO)	.....
Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE (referent OPSMaVO)	.....

V Trenčíne 11.07.2024

Záznam je vyhotovený v 2 rovnopisoch.