

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku na Ul. Piaristickej 4 v Trenčíne, v správe Strednej zdravotníckej školy, J. Branekého 4, 911 01 Trenčín, v kat. území Trenčín, zapísanom na LV č. 3944, v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“

pozemok parc. č. 399 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m²,
pozemok parc. č. 400 – záhrady o výmere 1 379 m²,

Stavby

stavba súpis. číslo 252 – Internát školy
vonkajšie úpravy, oplotenia

Predmetný nehnuteľný majetok správca využíval na plnenie úloh v rámci svojej činnosti na ubytovanie žiakov. Internát správca od požiaru strechy dňa 19. 08. 2011 nevyužíva. Náklady na uvedenie budovy do prevádzky by sa vyšplhali až do výšky cca 40 000,-Eur. Na plánovanú rekonštrukciu a zvýšenie kapacity ubytovacích priestorov by TSK potreboval na základe pripravovaného projektu 260 000,-Eur. Nakoľko v súčasnej dobe správca využíva priestory Domova mládeže na Staničnej ulici v Trenčíne, ktorý poskytuje dostatočné ubytovacie kapacity, bolo by neefektívne vynakladať finančné prostriedky na opravu, prípadne rozsiahlejšiu rekonštrukciu budovy. V súvislosti s týmito skutočnosťami sa tento nehnuteľný majetok stal pre správcu a tým aj pre Trenčiansky samosprávny kraj prebytočným. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné návrhy:

- a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07. 07. 2014.

b) zámer prevodu tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/020/2014 - OVS „Predaj nehnuteľností – Internát Strednej zdravotníckej školy „J. Braneckého 4, Trenčín“

v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK , ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 zákona č. 513/1999 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku , určenej súdnym znalcom v znaleckom posudku.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/020/2014 – OVS „Predaj nehnuteľností – Internát Strednej zdravotníckej školy, J. Braneckého 4, Trenčín“ tvoria prílohu tohto materiálu.