

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V zmysle §9 a §9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v Zmysle zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 zo dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

Nakoľko sa jedná o majetok, ktorý prevádzkuje Obec Horná Mariková, ako zariadenie sociálnej starostlivosti, navrhujeme odpredaj nehnuteľnosti priamo, teda bez vyhlásenia ponukového konania podľa § 9a),ods.8, písm. e) zákona č.446/2001 Z.z, o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúcom sa v okrese Považská Bystrica, obci Horná Mariková, v kat. území Horná Mariková :

- a.) zapísanom na LV č.1152 časť A: majetková podstata
  - pozemok CKN parc.č.1772/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 78 m<sup>2</sup>,
- b.) stavby nezapísané na liste vlastníctva
  - stavba - postavená na pozemku CKN parc. č. 1772/3 - „vrtaná studňa a vodovod pre Domov dôchodcov Horná Mariková“
  - stavba – garáž, bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parc.č.1772/1,
  - stavba – plastový pletivový plot na betónovej podmurovke nachádzajúci sa na pozemku CKN parc.č.423 – z prednej časti areálu.

Ide o vrtanú studňu s ochranným pásmom a vodovodom, postavenou mimo areálu na pozemku vo vlastníctve TSK CKN parc.č. 1772/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 78 m<sup>2</sup>. zapísanom na LV č. 1152, ktorá slúži na zásobovanie pitnou vodou len zariadeniu sociálnych služieb.

Ďalej ide samostatne stojacu betónová garáž, situovanú cez hlavnú cestu oproti areálu sociálneho zariadenia, na pozemku CKN parc.č. 1772/1 bez založeného LV. Garáž slúžila na parkovanie pre služobný automobil zariadenia, nakoľko samotné zariadenie takýmto priestorom nedisponovalo. V priebehu niekoľkých rokov bol ku garáži postavený drevený prístrešok slúžiaci ako sklad materiálu.

V roku 2009 sa vybudoval plastový pletivový plot na betónovej podmurovke nachádzajúci sa na pozemku CKN parc.č.423, - z prednej časti

areálu cca v dĺžke 70m, z dôvodu zvýšenú bezpečnosť klientov sociálneho zariadenia.

Dňa 31.12.2013 v súlade s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 466/2012 zo dňa 31.10.2012 ukončilo svoju činnosť Centrum sociálnych služieb – Dôstojnosť Horná Mariková. V súčasnosti v danom objekte, ktorý je v nepretržitom vlastníctve obce, Obec Horná Mariková prevádzkuje zariadenie sociálnych služieb, a pokračuje v poskytovaní sociálnych služieb novým, ale aj pôvodným klientom v rámci svojej pôsobnosti v oblasti programu rozvoja sociálnych služieb a spolupráce s obcami. Vzhľadom k tomu, že uvedené nehnuteľnosti tvoria technické príslušenstvo areálu sociálneho zariadenia, požiadala Obec Horná Mariková o ich odkúpenie. Pre TSK samostatne nemajú využitelnosť a tým sa stali prebytočným majetkom.

Celková dohodnutá kúpna cena za pozemok a stavby (vítaná studňa, garáž a oplotenie) bola dojednaná vo výške 400,- €.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2014 schválilo uznesením č.6/2014 kúpu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja Obci Horná Mariková za dohodnutú kúpnu cenu 400,- €.