

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku Gymnázia Ivana Bellu na Ul. Novomeského 15 v Handlovej, nachádzajúceho sa v kat. území Handlová, zapísanom na LV č. 2769, v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“

pozemok CKN parc. č 3961/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 751m²,
pozemok CKN parc. č.3962 - ostatné plochy o výmere 1085 m²,
pozemok CKN parc. č. 3963 - ostatné plochy o výmere 346 m²,
pozemok CKN parc. č. 3964 - ostatné plochy o výmere 1173 m²,
pozemok CKN parc.č. 3965/2 - záhrady o výmere 511 m²,

Stavby

škola súpis. číslo 1157, postavená na parcele CKN parc.č. 3961/1 ,

učebňa školy - bez súp. čísla, postavená na parcele CKN parc.č. 3961/1,
nezapísaná na liste vlastníctva,

vonkajšie úpravy (kanalizácia, prípojka plynu ,oporné múry, spevnené plochy
betónové a asfaltové),

oplotenia (oplotenie školy, ihriska),

Predmetný nehnuteľný majetok správca využíval pre účely vzdelávania žiakov Gymnázia Ivana Bellu . Od 01.09.2014 došlo k zmene sídla gymnázia do priestorov na Ul. Lipová 15 v Handlovej, čím sa tento nehnuteľný majetok stal pre správcu a Trenčiansky samosprávny kraj prebytočným. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné návrhy:

- a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07. 07. 2014.

b) **zámer prevodu tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

c) **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/001/2015 -OVS „Predaj nehnuteľností - Areál Gymnázia Ivana Bellu, Novomeského 15, Handlová“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK , ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 zákona č. 513/1999 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku , určenej súdnym znalcom v znaleckom posudku č. 67/2014 dňa 24.11.2014.

Súťažné podmienky pre Obchodnú verejnú súťaž č. TSK /001/2015 – OVS „Predaj nehnuteľností - Areál Gymnázia Ivana Bellu, Novomeského 15, Handlová“ tvoria prílohu tohto materiálu.