

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku na ulici Chemikov 8 Nováky, v správe Spojenej školy, Rastislavova 332, Nováky s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Rastislavova 332, Nováky a Gymnázium Rastislavova 332, Nováky so sídlom Rastislavova 332, 972 71 Nováky, nachádzajúceho sa v okrese Nováky, v obci Nováky v kat. území Nováky, zapísanom na liste vlastníctva č. 1930,

v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“

- pozemok parc.č. 393/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5434 m²,
- pozemok parc.č. 393/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,

Stavby

- stavba súp.č.8 - Stredné odborné učilište postavené pozemku CKN parc.č. 393/1,
- stavba bez súp. čísla - spojovací objekt SOUCH Nováky postavený na pozemku CKN parc.č. 393/2,
- vonkajšie úpravy, oplotenia,

V rámci optimalizácie siete škôl a školských zariadení v trenčianskom kraji, ako aj z dôvodu klesajúceho počtu žiakov školy a vzhľadom na vybudované školské chemické a biologické laboratória v priestoroch na Rastislavovej 332, Nováky bolo vhodné premiestniť celý výchovno-vzdelávací proces školy v budovách na Rastislavovej 332, Nováky a zmeniť sídlo školy.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí konanom dňa 31.03.2014 uznesením č.21/2014 schválilo zmenu sídla Spojenej školy, Nováky s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Chemikov 8, Nováky a Gymnázium, Chemikov 8, Nováky, so sídlom Chemikov 8, 972 71 Nováky zo sídla Chemikov 8, 972 71 Nováky na sídlo Rastislavova 332, 972 71 Nováky s účinnosťou od 01.09.2014.

Škola pozostáva z troch funkčných celkov postavených v roku 1965 ako závodná škola a telovýchovný pavilón prepojených spojovacou chodbou. Hlavná budova je trojpodlažná budova školy s rovnou strechou s učebňami, kabinetmi a sociálnymi

zaradeniami. Druhu budovu tvorí plne funkčná telocvičňa. Obidve budovy spája krytá chodba z roku 1996, v ktorej sa nachádza plynová kotolňa pre oba objekty. (ďalej spolu len „majetok“).

V súvislosti s týmito skutočnosťami sa tento nehnuteľný majetok stal pre správcu a tým aj pre Trenčiansky samosprávny kraj prebytočným. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné návrhy:

a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07. 07. 2014.

b) **zámer prevodu tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

c) **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/006/2014 - OVS „Predaj nehnuteľností – Stredná odborná škola – škola, na ul. Chemikov 8, Nováky“.**

v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom v znaleckom posudku.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. **TSK/006/2015 - OVS „Predaj nehnuteľností – Stredná odborná škola – škola, na ul. Chemikov 8, Nováky“** tvoria prílohu tohto materiálu.