



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A 1, 911 01 Trenčín

Prezal: [Signature]
15.1.2024

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
Expozitúra NKÚ SR Trenčín
Inovecká 7
911 01 Trenčín

Váš list značky/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/Linka	Trenčín
Z-007686/2023/1120/MEB	TSK/2024/04113-1	Baláž/862	12.01.2024

VEC: Zaslание návrhu prijatých opatrení

Na základe Protokolu o výsledku kontroly majetku VÚC KA-030/2023/110 si Vášmu úradu Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) dovoľuje zaslať návrh prijatých opatrení k zisteným nedostatkom:

Kontrolné zistenie 1:

Pri hodnotení predložených ponúk v rámci dvoch OVS č. TSK/019/2014 a OVS č. TSK/001/2015 nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov hodnotiacej komisie v zmysle článku III, bod 6 podmienok OVS.

Opatrenie č. 1:

Hodnotenie predkladaných ponúk zabezpečí hodnotiaca komisia v počte, ktoré stanovujú podmienky OVS, prípadne iný interný predpis.

Zodpovední:

- vedúci oddelenia právneho, správy majetku a verejného obstarávania Úradu TSK
- referent oddelenia právneho, správy majetku a verejného obstarávania Úradu TSK zodpovedný za správu majetku a priebeh OVS

T: od 01.01.2024, trvalé

Telefón
++421-32-6555858

Fax
++421-32-6555 909

E-mail
tomas.balaz@tsk.sk

Internet
www.tsk.sk

IČO
36126624

Kontrolné zistenie 2:

Prijatie najvhodnejšieho návrhu, ktorý sa týkal majetku nachádzajúceho sa v areáli Gymnázia Handlová a bývalej školy v prírode Kľačno, nebolo oznámené uchádzačom podľa ustanovenia § 286 ods. 1 obchodného zákonníka, podľa ktorého vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže. Zároveň bol porušený článok 16, ods. 7, bod 8 zásad hospodárenia s majetkom a podmienky OVS v zmysle článku III, bod 14 a 15.

Opatrenie č. 2:

Výsledok o prijatí najvhodnejšieho návrhu bude oznamovaný všetkým uchádzačom spôsobom a v lehote tak, ako sú určené v podmienkach OVS, prípadne v Zásadách hospodárenia s majetkom TSK.

Zodpovední:

- vedúci oddelenia právneho, správy majetku a verejného obstarávania Úradu TSK
- referent oddelenia právneho, správy majetku a verejného obstarávania Úradu TSK zodpovedný za správu majetku a priebeh OVS

T: od 01.01.2024, trvalé

Kontrolné zistenie 3:

Doplatok kúpnej ceny prevádzaného majetku, sociálnej budovy SOŠ obchodu a služieb Nové Mesto nad Váhom a príslušných pozemkov a príslušenstva nebol uhradený v zmysle článku 2, ods. 2 a 3 kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti. Zároveň nebolo postupované v zmysle článku IV, bod 3 podmienok OVS.

Opatrenie č. 3:

TSK bude sledovať dodržiavanie ustanovení kúpnej zmluvy a podmienok OVS, týkajúce sa aj úhrady kúpnej ceny prevádzaného majetku.

Zodpovední:

- vedúci oddelenia právneho, správy majetku a verejného obstarávania Úradu TSK
- referent oddelenia právneho, správy majetku a verejného obstarávania Úradu TSK zodpovedný za správu majetku a priebeh OVS

T: od 01.01.2024, trvalé

Kontrolné zistenie 4:

V uzatvorenej zmluve o nájme nebytových priestorov určených ako krajčírka dielňa a zberňa šatstva nebolo dohodnuté poskytovanie služieb v súlade s článkom 29, bod 1, písm. g) zásad hospodárenia s majetkom.

Kontrolné zistenie 5:

Výška nájmu nebytových priestorov určených ako krajčírka dielňa a zberňa šatstva nebola upravená hneď po zverejnení indexu spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR za rok 2021, ale oneskorene, čo nebolo v súlade s článkom V, bod 6 a 7 zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Vyjadrenie ku kontrolným zisteniam 4 a 5:

Prijatie opatrenia ku kontrolným zisteniam č. 4 a 5 je bezpredmetné, nakoľko nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádzali nebytové priestory – krajčírka dielňa a zberňa šatstva, bola odpredaná.

Kontrolné zistenie 6:

Prenajímateľ nevyužil svoje právo na úpravu výšky nájmu nebytových priestorov v budove úradu TSK, určenej na kancelárske účely, v súvislosti s vyhlásenou mierou inflácie za rok 2021 v zmysle článku V, bod 5 právo na úpravu výšky nájmu.

Opatrenie č. 4:

TSK bude dôsledne sledovať vývoj spotrebiteľských cien a zverejnenie indexu spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR za jednotlivé roky a v tomto zmysle upraví výšku nájmu. Zároveň zabezpečí, aby právo na úpravu výšky nájmu bolo ustanovené vo všetkých zmluvách o nájme nebytových priestorov. Taktiež bude TSK dôsledne sledovať dodržiavanie obsahových náležitostí zmlúv v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v záujme eliminácie skutočností zistených v Kontrolnom zistení 4.

Zodpovední:

- vedúci oddelenia vnútornej prevádzky a údržby majetku Úradu TSK
- referent oddelenia vnútornej prevádzky a údržby majetku zodpovedný za dodržiavanie obsahových náležitostí zmlúv a uplatňovanie práv TSK zo zmlúv týkajúcich sa nájmu prebytočného majetku TSK
- referent oddelenia právneho, správy majetku a verejného obstarávania Úradu TSK zodpovedný za obsahové náležitosti zmlúv

T: od 01.01.2024, trvalé

Odporúčanie:

V zásadách hospodárenia s majetkom doplniť postup, ktorý by podrobnejšie stanovil pravidlá pri uzatváraní zmlúv o nájme, v ktorých TSK vystupuje na strane nájomcu.

Vyjadrenie TSK k odporúčaniu:

Úrad TSK predloží na rokovanie zastupiteľstva TSK návrh úpravy Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorým sa doplní postup, ktorý podrobnejšie stanoví pravidlá pri uzatváraní zmlúv o nájme, v ktorých TSK vystupuje na strane nájomcu.

Zodpovedný:

- vedúci odd. právneho, správy majetku a verejného obstarávania Úradu TSK

T: 31.03.2024

S pozdravom,



Ing. Jaroslav Baška
predseda