

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený Zastupiteľstvom TSK dňa 29.01.2024, uznesenie číslo 212/2024.

Zámer prevodu majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, **v katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcela registra „C“ :**

- **pozemok parc. č. 1435/11 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-64/23 na oddelenie pozemku p. č. 1435/11 a vymedzenie rozsahu vecného bremena na p. č. 1435/3, ktorý vyhotovil dňa 20.09.2023 Tomáš Baďura, Mníchova Lehota 474, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.09.2023 pod č. 1219/23, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/3 o výmere 11733 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906.**

Dňa 06.11.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Ing. Jána Bartáka a Jany Bartákovvej, obaja bytom [REDAKOVANÉ], 913 22 Trenčianske Mitice, o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/11 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza za jestvujúcim plotom a je dlhodobou využívaný ako súčasť rodinného domu súp. č. 237 a pozemkov registra „C“ parc. č. 543/1, 543/2, 543/3, 543/4, 544, zapísaných na liste vlastníctva č. 394 k. ú. Trenčianske Mitice vo vlastníctve žiadateľov, nadobudnutých kúpou v roku 1998.

Pozemok registra „C“ parc. č. 1435/3, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1435/11 oddelený, nadobudol TSK na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku od SSC Bratislava zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2023/1764-2 zo dňa 12.12.2023, nie je novovytvorený pozemok parc. č. 1435/11 k. ú. Trenčianske Mitice, nachádzajúci sa za oplotením rodinného

domu súp. č. 237 pre výkon jej činnosti využívaný a preto súhlasí s jeho odpredajom v prospech žiadateľov, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

**Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1435/11 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Ing. Jánovi Bartákovi a Jane Bartákovej [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], 913 22 Trenčianske Mitice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 1435/11, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 543/1, 543/2, 543/3, 543/4, 544 vo vlastníctve Ing. Jána Bartáka a Jany Bartákovej [REDAKOVANÉ] vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu [REDAKOVANÉ] v obci Trenčianske Mitice.

Na základe vykonaného prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov realitných kancelárií v obci Trenčianske Mitice, sa cena za predaj pozemku navrhuje **vo výške 50,00 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 28 m<sup>2</sup> pozemku registra „C“ parc. č. 1435/11 cena celkom **vo výške 1400,00 EUR** (slovom: tisícštyristo eur).