

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2024 prerokovalo a

I. s c h v a ľ u j e

zámer nájmu nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísaného na LV č. 8 ako:

stavba: TRANSF.STAN.VRÁTNICA - bez súp. č. na pozemku registra „C“ parc. č. 1157

pozemok : parcela registra „C“ parc. č. 1157 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²

časť pozemku: parcely registra „C“ parc. č. 1136/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 353 m² - časť príjazdovej cesty k zadnému vchodu stavby o rozlohe 46,8m²

pre spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 963, so sídlom Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, za celkovú cenu nájmu 50,- eur/m²/ ročne na dobu 20 rokov od 01.01.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja za podmienky, že nájomca do 31.12.2025 investuje do opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu minimálne 936 000 eur s DPH s tým, že časť nájomného vo výške 38,- eur/m²/ročne sa započíta s realizovanou investíciou a opravu a rekonštrukciu predmetu nájmu je oprávnený realizovať už v priebehu roka 2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja prenajať prebytočný majetok za účelom jeho rekultivácie a zriadenia dialyzačného strediska s nefrologickou ambulanciou, čím sa zabezpečí zdravotná starostlivosť obyvateľom kraja. V záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja je využitie prebytočného majetku, ako aj zhodnotenie tohto majetku, nakoľko nájomca sa zaviazal investovať do opravy a rekonštrukcie tohto majetku.