

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúcich sa v okrese Trenčín v obci Trenčianska Turná,

- v katastrálnom území Trenčianska Turná, parcely registra „C“:

- **pozemok parc. č. 1491/5 o výmere 64 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 1491/6 o výmere 97 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 111/2023 na zameranie rekonštrukcie chodníkov na p. č. 607/1, 607/16, 1491/5, 1491/6, 1505/1 a 1506/1, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod č. G1-1589/23, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1491/1 o výmere 16431 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2787,**

- v katastrálnom území Hámre, parcely registra „C“:

- **pozemok parc. č. 505/2 o výmere 182 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 505/3 o výmere 157 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 110/2023 na zameranie rekonštrukcie cesty a chodníkov na p. č. 99/1, 99/9, 99/10, 99/11, 125/20, 127/12, 127/13, 147/7, 505/2 a 505/3, na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 147/8, vyhotoveným dňa 03.11.2023 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.12.2023 pod č. G1-1643/23, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 505 o výmere 20697 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 589,**

o celkovej výmere 500 m².

Obec Trenčianska Turná je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianska Turná, **v katastrálnom území Trenčianska Turná, parcely registra „C“:**

- **pozemok parc. č. 1105/124 o výmere 449 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 1105/125 o výmere 6 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 1105/126 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 04/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 1105/124 a oddelenie pozemkov p. č. 1105/125 a 1105/126, vyhotoveným dňa 11.01.2024 Bc. Milanom MASARYKOM, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.01.2024 pod č. G1- 76/24, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1016/4 o výmere 8381 m², druh pozemku orná pôda, registra „C“ parc. č. 1105/15 o výmere 2667 m², parc. č. 1105/53 o výmere 248 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1606 a č. 1,**

o celkovej výmere 500 m².

Dňa 21.12.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86 o zámenu pozemkov registra „C“ parc. č. 1491/5, 1491/6, 1491/7 k. ú. Trenčianska Turná a pozemkov registra „C“ parc. č. 505/2, 505/3 k. ú. Hámre o celkovej výmere 500 m² vo výlučnom vlastníctve TSK, na ktorých v rámci stavieb „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodník v obci Trenčianska Turná“ a „Priechody pre chodcov, Trenčianska Turná“ Obec Trenčianska Turná vybuďovala v súbehu s cestou III/1885 Tr. Turná – Mn. Lehota chodníky. Ako protihodnotu k zámene ponúka Obec Trenčianska Turná pozemky registra „C“ parc. č. 1105/124, 1105/125, 1105/126 k. ú. Trenčianska Turná o celkovej výmere 500 m² v jej výlučnom vlastníctve, nachádzajúce sa pod cestou II/507 Modrovka – Nemšová. Zámena sa navrhuje v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnaní.

Stavebné povolenia predmetných stavieb boli vydané Obcou Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86 pod č.j.: OcÚTTu/0233/2630/2023 dňa 20.4.2023 a č.j.: OcÚTTu/0575/2022-0024 dňa 19.9.2022.

Pôvodné pozemky registra „C“ parc. č. 1491/1 k. ú. Trenčianska Turná a parc. č. 505 k. ú. Hámre nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného v KN pod Z 3160/08. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2024/340-2 zo dňa 20.02.2024 ktorým je Správa ciest TSK, sa novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1491/5, 1491/6 k. ú. Trenčianska Turná a pozemky registra „C“ parc. č. 505/2, 505/3 k. ú. Hámre stali vybudovaním chodníkov prebytočné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Zámena pozemkov registra „C“ parc. č. 1491/5 o výmere 64 m², parc. č. 1491/6 o výmere 97 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Trenčianska Turná a pozemkov registra „C“ parc. č. 505/2 o výmere 182 m², parc. č. 505/3 o výmere 157 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Hámre s pozemkami registra „C“ parc. č. 1105/124 o výmere 449 m², parc. č. 1105/125 o výmere 6 m², parc. č. 1105/126 o výmere 45 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Trenčianska Turná sa navrhuje v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnania, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.