

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 944/1 k.ú. Zamarovce a parc. č. 742 k.ú. Orechové, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08, zm. č. 120/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín:

- v obci Zamarovce, **v katastrálnom území Zamarovce**, zapísaného na **LV č. 424** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 944/1 o výmere 18051 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- v obci Trenčín, **v katastrálnom území Orechové**, zapísaného na **LV č. 1473** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 742 o výmere 4044 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 10.01.2024 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 944/1, zapísaného na LV č. 424 k. ú. Zamarovce a parc. č. 742 zapísaného na LV č. 1473 k. ú. Orechové, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty II/507 Modrovka – Nemšová, doručená žiadosť Tomáša Gazdu, [REDACTED] 911 05 Trenčín, o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním SO 06 Prípojka VN – podzemné káblové VN vedenie v rámci stavby „Obytná štvrť „V sadoch“, Široká ul., Orechové – TN“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,

- na pozemku registra „C“ parc. č. 944/1 o výmere 18051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Zamarovce, strpieť právo:

- **uloženia elektroenergetického zariadenia,**
- **užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia,**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-137-23 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcele registra CKN č. 944/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 19.06.2023 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod č. 1177/23 (diel č. 1 o výmere 87 m²)

- na pozemku registra „C“ parc. č. 742 o výmere 4044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Orechové, strpieť právo:

- **uloženia elektroenergetického zariadenia,**
- **užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia,**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-138-23 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcele registra CKN č. 742 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa 13.09.2023 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.09.2023 pod č. 1178/23 (diel č. 1 o výmere 14 m²).

Stavebné povolenie stavby „Obytná štvrť „V sadoch“, Široká ul., Orechové – TN“ vydalo stavebníkovi - Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Tomáš Gazda, [REDAKOVANÉ], 911 05 Trenčín, MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č.: ÚSaŽP 2021/1920/27529/17-Dud dňa 24.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2021.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja je pre intravilán obce Zamarovce stanovená vo výške 6,60 EUR/m², čo je pri výmere 87 m² dielu č. 1 suma 574,20 EUR a pre intravilán mesta Trenčín vo výške 26,55 EUR/m², čo je pri výmere 14 m² dielu č. 1 suma 371,70 EUR a to spolu činí jednorazovú náhradu celkom **v sume 945,90 EUR** (slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur deväťdesiat centov), ktorú uhradí Tomáš Gazda, [REDAKOVANÉ], 911 05 Trenčín.