

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 562/1 k. ú. Kolačno, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Dodatku č. 1/2011 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného v KN pod Z 1842/11 – 143/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Kolačno, v katastrálnom území Kolačno, zapísaného na LV č. 1135 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 562/1 o výmere 6326 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.**

Dňa 19.12.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 562/1, zapísaného na LV č. 1135 k. ú. Kolačno, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty č. III/1764 Veľké Uherce - Kolačno, doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení – podzemného káblového NN (1kV) vedenia v rámci stavby „PE_Kolačno TS 0035-001,VNK, TS, NNK“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo:

- **zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,**
- **užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia,**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-168/2023 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na parcely C KN č. 307/1, 307/18, 307/19, 307/36, 307/47, 307/257, 401/2, 562/1, 3217/210, ktorý vyhotovila dňa 02.08.2023 Ing. Ivana Bursová, GEOplán Trenčín, s. r. o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361 a bol úradne overený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 24.08.2023 pod číslom G1 249/23 (diel č. 8 o výmere 13 m²).

Stavebné povolenie stavby „PE_Kolačno TS 0035-001,VNK, TS, NNK“, vydala stavebníkovi – Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, OBEC KOLAČNO pod č.: SOcÚ-820/2021/SP-U9/2 dňa 30.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2021.

V zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2020/0188 zo dňa 26.3.2020 žiadateľ predložil Znalecký posudok číslo 38/2023, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu ochranného pásma - vonkajšieho podzemného elektrického NN vedenia (1 kV) stavby „PE_Kolačno TS 0035-001,VNK, TS, NNK“, na časti pozemku C-KN parcelné číslo 562/1 k. ú. Kolačno v definovanom rozsahu podľa GP č. 34125361-168/2023, ktorým bola za výmeru 13 m² stanovená jednorazová náhrada celkom vo výške 15,35 EUR (1,18 EUR/m²), s ktorým TSK nesúhlasil.

Na základe vzájomnej komunikácie žiadateľ súhlasil s výškou jednorazovej náhrady v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá činí pre intravilán obce Kolačno sumu vo výške 6,60 EUR/m², čo je pri výmere 13 m² dielu č. 8 jednorazová náhrada **celkom vo výške 85,80 EUR** (slovom: osemdesiatpäť eur osemdesiat centov).