

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1714 k. ú. Uhrovec, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 899/08 – 160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Uhrovec, v katastrálnom území Uhrovec, zapísaného na LV č. 543 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1714 o výmere 7726 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 22.01.2024 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1714 o výmere 7726 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 543 k. ú. Uhrovec, doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení – podzemného káblového VN a NN vedenia v rámci stavby „PE_Uhrovec, náhrada TS 99-1,VNK, TS, NNK“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo:

- **zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,**
- **užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia,**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-159/2023 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na parcelu C KN č. 1714, ktorý vyhotovila dňa 06.12.2023 Ing. Ivana Bursová, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 381 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 18.12.2023 pod č. 413/2023 (diel č. 1 o výmere 42 m²).

Stavebné povolenie stavby „PE_Uhrovec, náhrada TS 99-1,VNK, TS, NNK“, vydala stavebníkovi – Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Obec Uhrovec, Obecný úrad, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec pod č. j.: 986/2019 dňa 12.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre intravilán obce Uhrovec sumu vo výške 9,25 EUR/m², čo je pri výmere 42 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 388,50 EUR** (slovom: tristoosemdesiatosem eur päťdesiat centov).