

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 122/2023 zo dňa 03.07.2023 bolo schválené zriadenie vecného bremena na časť pozemku registra CKN parc. č. 342/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 721 m<sup>2</sup> v k. ú. Sedličná, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísaného na LV č. 453 a na časť pozemku registra CKN parc. č. 445/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m<sup>2</sup> v k. ú. Malé Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, zapísaných na LV č. 711 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Vecné bremeno bolo schválené v prospech oprávnených z vecného bremena Lukáša Prekopa, [REDAKOVANÉ] 019 01 Ilava a Nikoly Prekopovej, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] ako vlastníkov nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 799 k. ú. Malé Stankovce (**CKN parc. č. 123/1, záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>**), ako aj každodobého vlastníka týchto nehnuteľností. Obsahom práva vecného bremena je právo uloženia inžinierskych sietí (vodovod).

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.

### II. Osobitná časť

V súlade so schváleným uznesením bola uzatvorená dňa 20.07.2023 Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2023/0977 (ďalej len „zmluva“). Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zmluvy bol doručený dňa 28.08.2023 na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške 379,25 eur a správneho poplatku za vklad oprávnenými z vecného bremena. Vec je vedená pod spisovou značkou V-4680/2023.

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preskúmal predložený návrh, vrátane jeho príloh a zistil, že tomuto návrhu predchádzal pod číslom Z-2863/2023 zápis geometrického plánu č. 53230604-29/2022, ktorým sa pôvodná CKN parc. č. 123/1 zlúčila s CKN parc. č. 123/7 a znovu rozdelila a vznikla, **CKN parc. č. 123/1, záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>**. Návrh na zápis podali oprávnení z vecného bremena. Nakoľko okresný úrad rozhoduje podľa právnych skutočností platných v čase rozhodovania o návrhu na vklad a predložená zmluva (uzatvorená dňa 20.07.2023) vzhľadom ku skutočnosti, že dňa 26.07.2023 došlo k zápisu vyššie uvedeného geometrického plánu v konaní Z-2863/2023 nevychádza z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania číslo V-4680/2023 rozhodnutím zo dňa 25.09.2023 a na odstránenie zisteného nedostatku určil lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Pokračovať v konaní, t. j. vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností preto bude možné až po zosúladení zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2023/0977 s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností a predložením dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena okresnému úradu.

Nakoľko zmluva bola uzavretá v súlade s uznesením, je potrebné pred uzavretím dodatku k nej schváliť jeho zmenu, ktorá spočíva v zmene špecifikácie oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena evidovaných na LV č. 799 k. ú. Malé Stankovce na základe zápisu geometrického plánu č. 53230604-29/2022, ktorým sa pôvodná CKN parc. č. 123/1 zlúčila s CKN parc. č. 123/7 a znovu rozdelila a vznikla, CKN parc. č. 123/1, záhrada o výmere 293 m<sup>2</sup>.