



TJK/2023/08446-3

V-4680/2023

v Trenčíne, 25.09.2023

## ROZHODNUTIE o prerušení konania

Okresný úrad, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

### p r e r u š u j e

Podľa § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie vo veci V-4680/2023. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **30 dní** od doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

### O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol doručený dňa 28.08.2023 návrh na vklad vecného práva č. k. V-4680/2023 na zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2023/0977 uzatvorenej dňa 20.07.2023 medzi účastníkmi:

- 1/ **Trenčiansky samosprávny kraj, IČO: 36126624, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín** ako povinný z vecného bremena
- 2/ **Lukáš Prekop, [redacted], 913 11 Malé Stankovce** ako oprávnený z vecného bremena 1
- 3/ **Nikola Prekop, [redacted], 913 11 Malé Stankovce** ako oprávnený z vecného bremena 2

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť právo na uloženie inžinierskych sietí (vodovod) v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43468608-33/23 a 43468608-28/23 k nehnuteľnosti evidovanej v LV č. 453, k.ú. Sedličná (CKN parc. č. 342/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 721m<sup>2</sup>) a k nehnuteľnosti evidovanej v LV č. 711, k.ú. Malé Stankovce (CKN parc. č. 445/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722m<sup>2</sup>) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 799, k.ú. Malé Stankovce (**CKN parc. č. 123/1, záhrada o výmere 416m<sup>2</sup>**)

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh na vklad vrátane jeho príloh a zistil nasledovné nedostatky:

- v zmysle zmluvy sa vecné bremeno zriaďuje v prospech každodobého vlastníka CKN parcely č. 123/1, záhrada o výmere **416m<sup>2</sup>** evidovanej v liste vlastníctva č. 799, k.ú. Malé Stankovce. Dňa 26.07.2023 bol v konaní Z-2863/2023 do katastra nehnuteľností zapísaný geometrický plán č.53230604-29/2022, ktorým sa pôvodná CKN parcela č. 123/1 zlúčila s CKN parcelou č. 123/7 a znovu rozdelila a vznikla, **CKN parcela č. 123/1 – záhrada o výmere 293m<sup>2</sup>**.

**Na základe uvedeného je potrebné zosúladiť zmluvu s aktuálnymi údajmi evidovanými v katastri nehnuteľnosti.**

Nakoľko okresný úrad **rozhoduje podľa právnych skutočností platných v čase rozhodovania** o návrhu na vklad a predložená zmluva (uzatvorená dňa 20.07.2023) vzhľadom ku skutočnosti, že dňa 26.07.2023 došlo k zápisu vyššie uvedeného geometrického plánu v konaní Z-2863/2023 nevychádza z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností, **žadame zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2023/0977 zosúladiť s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností.**

Z uvedeného dôvodu je potrebné postupovať v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, „*ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.*“

**Dodatok žiadame doložiť v dvoch vyhotoveniach podpísaný účastníkmi konania.**

**Nedostatky doručeného návrhu na vklad je možné odstrániť dodatkom k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra jedným vyhotovením podpísaný navrhovateľmi.**

Okresný úrad Trenčín bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov, pričom návrh na vklad bude opätovne posúdený.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1) písm. f) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, **z a s t a v e n é .**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.“

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

.....  
**Mgr. Bronislava Petrejová**  
hlavný radca

**Doručí sa :**

*Do spisu*

*Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín /elektronicky/  
Lukáš Prekop, [REDACTED], 913 11 Malé Stankovce*