

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Dňa 27.03.2023 schválilo Zastupiteľstvo TSK Zásady hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj len ako „Zásady“). Dôvodom bola primárne reakcia na celospoločenskú situáciu súvisiacu s infláciou, v dôsledku ktorej sa navrhlo zjednodušenie a zvýšenie odplát za zriadenie vecných bremien na majetku vo vlastníctve TSK v rámci tzv. cenovej mapy, pričom priamo do textu sa uviedli konkrétne sumy v záujme zabezpečenia prehľadnosti. Sekundárne sa spresnili niektoré ustanovenia pôvodných Zásad hospodárenia s majetkom TSK z roku 2021.

Zásady boli schválené Zastupiteľstvom TSK Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 67/2023 zo dňa 27.03.2023.

V súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov si dovoľujeme predložiť Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

II. Osobitná časť

Predkladaný návrh dodatku reaguje na zmenu legislatívy v oblasti možnosti založenia majetku vo vlastníctve samosprávnych krajov, na kontrolu Najvyššieho kontrolného úradu SR prebiehajúcu v roku 2023, ako aj na pretrvávajúcu situáciu súvisiacu s infláciou.

1. Umožňuje sa zriadenie záložného práva podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a jeho výkon na majetok, ktorý TSK nadobudol podľa § 3 ods. 1, § 3a a § 5b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na TSK slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s ním bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci a kultúrnej činnosti. Reaguje sa tak na legislatívnu zmenu zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení, ktoré takéto zriadenie záložného práva podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na predmetný majetok aprobuje.
2. Upresňuje sa, že nájomnú zmluvu, kde TSK vystupuje ako nájomca, resp. podnájomník, schvaľuje predseda TSK a že správca je oprávnený uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde správca vystupuje aj ako podnájomník, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom predsedu TSK. Doplnenie sa navrhuje vzhľadom na odporúčanie Najvyššieho kontrolného úradu SR v zmysle ukončenej kontroly prebiehajúcej v roku 2023 v záujme dosiahnutia kompetenčnej jednoznačnosti.
3. Navrhuje sa úprava hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena na základe tzv. cenovej mapy každý rok o kladnú mieru inflácie, meranú indexom

spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu za predchádzajúci rok, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári každého roka, pričom úprava hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena o kladnú mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok sa uskutoční od 01.02. príslušného roka, v ktorom bol inflačný koeficient vyhlásený. Výnimku tvorí úprava hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena na základe tzv. cenovej mapy za kalendárny rok 2023 o 10,5 %, ktorá sa uskutoční odo dňa nadobudnutia účinnosti navrhovaného dodatku, t. j. od 01.04.2024.

Materiál obsahuje aj Zásady so zapracovanými navrhovanými zmenami v zmysle dodatku za účelom prehľadného navrhovaných zmien oproti doterajšiemu obsahu Zásad.