

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.05.2024 uznesením číslo 267/2024 schválilo Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe správcu: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, IČO 00893111, nachádzajúceho v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3191 v podiele 1/1 ako parcela registra E KN: pozemok parc. č. 867/1 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda žiadateľovi Ing. Egonovi Šimovi, bytom [REDAKOVANÉ], 916 31 Kočovce, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 100,00 EUR/m<sup>2</sup> t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4.800,00 EUR (slovom: štyritisícosemsto eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

O schválení prebytočnosti majetku TSK, spôsobe prevodu a predaji vlastníctva majetku TSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa článku 18, ods. 4 Zásad za dôvod hodný osobitného zreteľa pre účely prevodu majetku TSK, ktorým sa zdôvodní osobitný zámer vo výnimočných prípadoch, sa považuje prevod príslušného pozemku.

Predmetný materiál prerokovali členovia Komisie školstva, mládeže, kultúry a športu pri Z TSK a Komisie pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, IČO 00893111, (ďalej len „Správca“ v príslušnom gramatickom tvare) nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 3191 ako parcela registra EKN evidovaná na mape určeného operátu  
- **pozemok parc. č. 867/1 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.**

Dňa 16.02.2024 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Ing. Egona Šima, [REDAKOVANÉ], 916 31 Kočovce o odkúpenie predmetného pozemku, ktorý je situovaný v intraviláne mesta Nové Mesto nad Váhom, Trenčianska ulica, v okrajovej časti mesta v bezprostrednej blízkosti štátnej

komunikácie I/61. Vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru je nevyužiteľný na akýkoľvek účel pre správcu aj pre vlastníka.

Žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku, ktorý dlhodobo udržiaval (kosil, zbieral odpady) s vedomím, že to je jeho vlastníctvo až do doby, kedy zistil, že predmetná parcela registra E KN nie je súčasťou príľahlej parcely registra C KN parc. č. 2210/1, druh pozemku orná pôda o výmere 37049 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 žiadateľa. V záujme usporiadania vlastníctva žiadateľ odkúpil v roku 2024 od tretej osoby aj ďalší príľahlý pozemok registra E KN - parc. č. 868/1, druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>.

Z písomného vyjadrenia Správcu č. SOŠOaS/2024/81-1 zo dňa 20.03.2024 vyplýva, že predmetný pozemok má správe od 07.05.2014 na základe Delimitačného protokolu s odovzdávajúcou organizáciou, ktorou bola t. č. zrušená Stredná odborná škola, Jánošíkova 4, Nové Mesto nad Váhom. Pozemok je evidovaný na Inventárnej karte dlhodobého hmotného a nehmotného majetku číslo: H 903142 J so vstupnou cenou: 796,80 EUR, t. j. 16,60 EUR/m<sup>2</sup>. Z vyjadrenia správcu ďalej vyplýva, že predmetný pozemok nevyužíva a ani ho neplánuje využívať a je pre správcu trvale prebytočný.

Predaj predmetného pozemku žiadateľovi v celosti v podiele 1/1, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je daný tým, že žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku, ktorý dlhodobo udržiaval (kosil, zbieral odpady) s vedomím, že to je jeho vlastníctvo až do doby, kedy zistil, že predmetná parcela registra E KN nie je súčasťou príľahlej parcely registra C KN parc. č. 2210/1, druh pozemku orná pôda o výmere 37049 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 žiadateľa. V záujme usporiadania vlastníctva žiadateľ odkúpil v roku 2024 aj ďalší príľahlý pozemok registra E KN - parc. č. 868/1, druh pozemku orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>. Pozemok registra E KN parc. č. 867/1, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda je vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru nevyužiteľný na akýkoľvek účel pre správcu aj pre vlastníka. Táto skutočnosť vyplýva aj z písomného vyjadrenia správcu, ktorým je Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

Na základe vykonaného cenového prieskumu ponúk realitných kancelárií pozemkov určených na výstavbu v danej lokalite, sa cena za predaj pozemku navrhuje vo výške **100,00 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere **48 m<sup>2</sup>** predmetného pozemku celková cena vo výške **4.800,00 EUR** (slovom: štyritisícosemsto eur). Žiadateľ súhlasí s navrhnutou kúpnu cenou.