

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený Zastupiteľstvom TSK dňa 13.05.2024, uznesenie číslo 269/2024.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Považské Podhradie, parcela registra „C“ :**

- **pozemok parc. č. 827/5 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 2/2024 na určenie vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo KN-C 827/5, ktorý vyhotovil dňa 12.01.2024 Bc. Milan Vačko, Geodetické práce, A. Sládkoviča 842/17, 018 61 Beluša, IČO: 33 485 771 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2024 pod číslom 61/2024, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 827/3 o výmere 7904 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 947.**

Dňa 28.02.2024 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Dušana Potockého a Ivety Potockej [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], 017 04 Považská Bystrica o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 827/5 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza za jestvujúcim plotom a je dlhodobo využívaný ako súčasť rodinného domu súpisné č. 73 a pozemkov registra „C“ parc. č. 491/2, 491/7, zapísaných na liste vlastníctva č. 4391 k. ú. Považské Podhradie vo vlastníctve žiadateľov, nadobudnutých kúpou v roku 2003.

Pozemok registra „E“ parc. č. 827/3, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 827/5 oddelený, nadobudol TSK na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku od SSC Bratislava zo dňa 23.9.2011, zapísaného v KN pod Z 2831/11 – 236/11. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2024/557-7 zo dňa 21.03.2024, nie je novovytvorený pozemok parc. č. 827/5 k. ú. Považské Podhradie ním využívaný,

nakoľko sa nachádza za oplotením rodinného domu a preto súhlasí s jeho odpredajom, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

**Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 827/5 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Dušanovi Potockému a Ivete Potockej [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], 017 04 Považská Bystrica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 827/5, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 491/2, 491/7 vo vlastníctve Dušana Potockého a Ivety Potockej [REDAKOVANÉ] vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súpisné č. 73 v Považskom Podhradí, v meste Považská Bystrica.

Na základe vykonaného prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov realitných kancelárií v meste Považská Bystrica, sa cena za predaj pozemku navrhuje **vo výške 60,00 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 22 m<sup>2</sup> pozemku registra „C“ parc. č. 827/5 **cena celkom vo výške 1320,00 EUR** (slovom: tisíctristodvadsať eur).