

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku - pozemku registra CKN p. č. 2330/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m² v k. ú. Handlová v prospech RIH, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 268/2024 zo dňa 13.05.2024.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Handlová, zapísaného ako:

POZEMOK: parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 2708

- parc. č. 2330/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 2330/1 na základe geometrického plánu č. 64/2022 na zameranie parcely č. 2330/7, ktorý vyhotovil dňa 06.09.2022 geodet Milan Pukáč, GEOREAL, 1. mája 95, 972 51 Handlová, IČO: 43603050 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 04.10.2022 pod č. 1132/2022 a jeho všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 20/2024, vypracovaným dňa 05.02.2024 znalcom Ing. Miroslavom Hamáčekom, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves vo výške 20 033,65 eur (slovom: dvadsaťtisíctridsaťtri eur šesťdesiatpäť centov).

Obchodná spoločnosť RIH, s.r.o., Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO: 53838173 (ďalej len „RIH, s.r.o.“) požiadala TSK o odkúpenie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

TSK požiadal správcu Strednú odbornú školu, Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 42024471 o vyjadrenie, k odkúpeniu pozemku spoločnosťou RIH s.r.o.. Správca

vo svojom vyjadrení uvádza, že súhlasí s odkúpením časti pozemku, kde uviedol, že časť pozemku stavebne prislúcha k budove vo vlastníctve žiadateľa a tvoria ju chodník a schodíky okolo budovy, prístup k pivničným oknám a časť ihriska, ktoré sa dlhodobu nevyužíva. Na základe vyjadrenia správcu, TSK vydal stanovisko zo dňa 02.05.2022, ktorým súhlasí s odpredajom časti parcely CKN p. č. 2330/1 v k. ú. Handlová.

V Meste Handlová je plánovaná investičná akcia „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla v Meste Handlová“, pričom predmetná stavba bude realizovaná aj na časti pozemku CKN p. č. 2330/1 v k. ú. Handlová, ktorá je vo vlastníctve TSK. Medzi TSK a investorom stavby spoločnosťou KMET Handlová a. s., Ul. F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová, IČO: 36334634 bola dňa 02.12.2022 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2022/1239 (ďalej len „zmluva“), kde budúcu zaťaženú nehnuteľnosť tvorí pozemok CKN p. č. 2330/1 vo výmere 7362 m² v k. ú. Handlová, zapísaný na LV č. 2708.

Z ustanovenia 7.4 písm. a) zmluvy vyplýva, že TSK ako budúci povinný sa zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného, teda investora stavby spoločnosti KMET Handlová a.s.. Na základe uvedeného TSK požiadal spoločnosť KMET Handlová a.s. o vyjadrenie, či súhlasí s prevodom časti parcely CKN č. 2330/1 v zmysle GP č. 64/2022, do vlastníctva spoločnosti RIH, s.r.o.. Súhlasné stanovisko spoločnosti KMET Handlová a.s. bolo predložené na TSK dňa 22.06.2023.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme zastupiteľstvu rozhodnúť o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) Zásad a odpredať tento prebytočný nehnuteľný majetok v prospech Obchodnej spoločnosti RIH, s.r.o., Záhradnícka 24, 971 01 Prievidza, IČO: 53838173 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 30,00 eur/m², t. j. v celkovej výške 24 990,00 eur (slovom: dvadsaťštyritisíc deväťstodeväťdesiat eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 18 Zásad.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k novovytvorenému pozemku, ktorý stavebne prislúcha k budove vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť okolo tejto budovy chodník, schodíky, prístup k pivničným oknám a manipulačný priestor.