

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o majetku VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prenájme ďalej uvedeného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prenájmu na úradnej tabuli TSK a na webovom sídle TSK, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku- pozemku, a to:

- parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 1206/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Modrová, obec Modrová, okres Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „parcela registra „E“ parc. č. 1206/2“),

TSK bola zo strany Obce Modrová doručená žiadosť o dlhodobý prenájom parcely registra „E“ parc. č. 1206/2.

Obec Modrová akceptuje nájomné v symbolickej výške 10,- eur za celú dobu nájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2034.

Účelom, na ktorý obec o uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada, je realizácia investičného zámeru –výmena autobusovej zastávky v obci, a to na uvedenej parcele, na ktorej sa v súčasnosti autobusová zastávka nachádza, avšak už v nevyhovujúcom technickom stave.

V rámci aktualizácie č. 1 Prílohy č. 2 IUS – Zásobníka projektových zámerov IUI TSK boli alokované finančné prostriedky aj na rekonštrukciu autobusových zastávok v obciach okresu Nové Mesto nad Váhom, pričom obec Modrová má záujem o participáciu na projekte.

Prenájom predmetného nehnuteľného majetku sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného

zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku VÚC.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme zlepšiť kvalitu života obyvateľov Obce Modrová a cestujúcej verejnosti prostredníctvom realizácie investičného zámeru rekonštrukcie autobusových zastávok v rámci okresu Nové Mesto nad Váhom, vrátane autobusových zastávok v Obci Modrová.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku VÚC a v zmysle čl. 26 Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie prenájmu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa.