

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, **v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, parcela registra „C“** :

- pozemok parc. č. 1046/12 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43262856-54/2023 na oddelenie pozemkov 1064/10, 11, 12, na zameranie skutočného stavu a vyznačenie vecného bremena dielov č. 1, 2, 3, 4 a 5 na pozemku p. č. 1046/1, vyhotoveného dňa 20.11.2023 Ing. Miroslavom Pavlovičom – GEOPA 2, Trenčianske Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 43262856, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2023 pod č. 1603/23, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1046/1 o výmere 8759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1959.**

Dňa 18.04.2024 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1046/12 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trenčianske Jastrabie, vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa mimo cestného telesa cesty III/1860 Trenč. Jastrabie – Horňany, na ktorom v rámci stavby „COOP Jednota – Supermarket 502 Trenčianske Jastrabie“ žiadateľ za krytým profilom odvodnenia cesty III/1860 postavil oporný múr, prislúchajúci k novovybudovanému parkovisku.

Stavebné povolenie stavby „COOP Jednota – Supermarket 502 Trenčianske Jastrabie“, SO 201 Komunikácie a spevnené plochy vydala stavebníkovi - spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza Obec Trenčianske Jastrabie, Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 pod číslom: SÚ 564/2021-003 MT dňa 16.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021.

Pozemok registra „C“ parc. č. 1046/1, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1046/12 oddelený, nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.05.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK číslo SC/2024/857-2 zo dňa 12.12.2023, sa novovytvorený pozemok parc. č. 1046/12 k. ú. Trenčianske Jastrabie stal vybudovaním oporného múra pre výkon jej činnosti prebytočný a súhlasí s jeho odpredajom v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod vlastníctva pozemku registra „C“ parc. č. 1046/12 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Trenčianske Jastrabie **sa navrhuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO: 00169005, **za kúpnu cenu** stanovenú na základe prieskumu cien obdobných pozemkov v predmetnej lokalite **vo výške 90,00 EUR/m²**, čo je pri výmere 3 m² parc. č. 1046/12 cena **celkom vo výške 270,00 EUR (slovom: dvestosedemdesiat eur)**.