

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1412/1 k. ú. Lazany, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného do KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Lazany, **v katastrálnom území Lazany**, zapísaného na LV č. 2127 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 1412/1 o výmere 6066 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 22.04.2024 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1412/1 o výmere 6066 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2127 k. ú. Lazany, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1799 Nitr. Pravno – Poruba - Nedožery, doručená žiadosť Tomáša Oboňu, bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním stavby „Elektrická prípojka NN“ v k. ú. Lazany, **v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1403/142, 1411/149, 1411/180 k. ú. Lazany.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **uloženia elektrickej NN prípojky**

podľa geometrického plánu č. 52433927-39/2023 na vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele č. 1412/1, ktorý vyhotovil dňa 19.09.2023 Patricius Sova, Geoskteam, Košovská cesta 1, 917 01 Prievidza, IČO: 52433927 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 27.09.2023 pod číslom 1090/23 (diel č.1 o výmere 175 m²)

- **umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej NN prípojky.**

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby „Elektrická prípojka NN“, v k.ú. Lazany vydala stavebníkovi – Tomášovi Oboňovi Obec Lazany, Obecný úrad, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany pod číslom: OcÚ La 63/2024/1504(285/2023) dňa 8.4.2024.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre extravilán obce Lazany sumu vo výške 5,83 EUR/m², čo je pri výmere 175 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 1020,25 EUR** (slovom: tisícdvadsať eur dvadsaťpäť centov).