

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1046/1 k. ú. Trenčianske Jastrabie, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva Delimitačným protokolom z roku 2018 od SSC Bratislava, zapísaným v KN pod Z 3160/08, v. z. 160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, zapísaného na LV č. 1959 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1046/1 o výmere 8759 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.**

Dňa 18.04.2024 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1046/1 o výmere 8759 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1959 k. ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1860 Tr. Jastrabie – Horňany, doručená žiadosť spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním SO 207 Prípojka slaboprúdu verejného osvetlenia v rámci stavby „COOP Jednota – Supermarket 502 Trenčianske Jastrabie“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie, IČO: 00312070.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia prípojky slaboprúdu verejného osvetlenia**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43262856-54/2023 na oddelenie pozemkov 1064/10, 11, 12, na zameranie skutočného stavu a vyznačenie vecného bremena dielov č. 1, 2, 3, 4 a 5 na pozemku p. č. 1046/1, vyhotoveného dňa 20.11.2023 Ing. Miroslavom Pavlovičom – GEOPA 2, Trenčianske Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 43262856, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2023 pod č. 1603/23 (diel č. 1 o výmere 24 m<sup>2</sup>)

**- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy prípojky slaboprúdu verejného osvetlenia.**

Stavebné povolenie stavby „COOP Jednota – Supermarket 502 Trenčianske Jastrabie“, vydala stavebníkovi - spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza Obec Trenčianske Jastrabie, Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 pod č.: SÚ 563/2021-003 dňa 16.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre intravilán obce Trenčianske Jastrabie sumu vo výške 10,22 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 24 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada **celkom vo výške 245,28 EUR** (slovom: dvestoštyridsaťpäť eur dvadsaťosem centov), ktorú uhradí spoločnosť COOP Jednota, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO: 00169005.