

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Účelom prekladaného materiálu je zrušenie vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena číslo 2020/0090 zo dňa 26.02.2020 v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, schváleného Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 412/2020 dňa 27.01.2020 a schválenie zriadenia vecného bremena, výšky odplaty za jeho zriadenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“) v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Zlatovce, zapísanej na LV č. 444 v časti A: Majetková podstata – **parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 990/1 o výmere 29588 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Trenčiansky samosprávny kraj a SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739 (ďalej len „SPP – distribúcia, a.s. Bratislava“), uzatvorili dňa 26.02.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena číslo 2020/0090 (0198/20/SPPD/CEZ), vklad bol povolený Okresným úradom Trenčín, katastrálny úrad pod č. V-1648/2020, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja ako povinného z vecného bremena na zaťaženej pozemku strpieť:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 720-210/2019, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – STL plynovodu a jeho ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. č. 990/1 zo dňa 17.10.2019, vyhotoveného firmou Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, IČO: 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. G1-1477/19 dňa 06.11.2019

- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje **na celú dotknutú nehnuteľnosť**.

Po zrealizovaní stavby „Hokejová akadémia v Trenčíne“ - telocvičňa a príslušné priestory, Stredná umelecká škola v Trenčíne Trenčiansky samosprávny kraj požiadala v zmysle § 34 a násl. zákona č. 162/1999 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) o zapísanie Geometrického plánu č. 36304425-9/2020 na porealizačné zameranie telocvične a prístavby na p. č. 991/1, 991/2, vyhotoveného dňa 14.04.2020 Geodetickou službou s.r.o. Trenčín, Západná 2502/22, 911 08 Trenčín, IČO: 36304425, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 18.05.2020 pod č. 625/20.

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor po posúdení predloženého geometrického plánu došiel k záveru, že týmto technickým podkladom sa zlučujú časti CKN p. č. 990/1, ktorá je v celom rozsahu zaťažená vecnými bremenami s CKN p. č. 991, ktorá nie je zaťažená vecnými bremenami. Z uvedeného dôvodu je zápis geometrického plánu o zápis stavby telocvične a prístavby nezapisateľný.

Na základe uvedenej skutočnosti bol vypracovaný nový Geometrický plán č. 80/2024 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 990/1, vyhotovený dňa 30.04.2024 firmou GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35976942, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 12.06.2024 pod číslom G1-783/2024.

Trenčiansky samosprávny kraj následne požiadala SPP – distribúcia, a.s. Bratislava o zrušenie vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena číslo 2020/0090 zo dňa 26.02.2020 a zriadenie vecného bremena „in personam“ k vyššie uvedenému pozemku, spočívajúceho v povinnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja ako povinného z vecného bremena strpieť:

a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena (SPP – distribúcia, a.s. Bratislava), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 720-210/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. č. 990/1 zo dňa 17.10.2019, vyhotoveného firmou Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, IČO: 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. G1-1477/19 dňa 06.11.2019

b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena (SPP – distribúcia, a.s. Bratislava) za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 80/2024 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 990/1 (diel č. 1) 1298 m² v uvedenom diele zo dňa

30.04.2024, vyhotoveného firmou GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35976942, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pod č. G1-783/2024 dňa 12.06.2024.

Zriadením nového vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava sa zabezpečí zapísateľnosť stavby „Hokejová akadémia v Trenčíne“ - telocvičňa a príslušné priestory, Stredná umelecká škola v Trenčíne do katastra nehnuteľností.

Vecné bremeno sa zrušuje bezodplatne.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, bezodplatne.