

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 218/2024 zo dňa 29.1.2024 bolo schválené zriadenie vecného bremena - práva uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra „C“ parc. č. 1679/1 o výmere 2965 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1489 k. ú. Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Vecné bremeno bolo schválené v prospech oprávnených z vecného bremena:

- Borisa Pavlíka, bytom [REDAKOVANÉ], PhDr., Mgr. Andrey Botkovej rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 7/9 o výmere 186 m², parc. č. 7/13 o výmere 20 m², parc. č. 7/12 o výmere 73 m², parc. č. 7/16 o výmere 79 m², parc. č. 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu s tromi b. j. na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké Stankovce
- Ing. Tatiany Závrackej rod. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 7/10 o výmere 69 m², parc. č. 7/15 o výmere 40 m², parc. č. 7/12 o výmere 73 m², parc. č. 7/16 o výmere 79 m², parc. č. 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu s tromi b. j. na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké Stankovce
- Mariána Uličného, bytom [REDAKOVANÉ] a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 7/11 o výmere 194 m², parc. č. 7/14 o výmere 18 m², parc. č. 7/12 o výmere 73 m², parc. č. 7/16 o výmere 79 m², parc. č. 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rozostavaného rodinného domu s tromi b. j. na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké Stankovce.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie. Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

V súlade so schváleným uznesením číslo 218/2024 bola dňa 07.03.2024 uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2024/0464 a na jej základe bol podaný návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodnutím číslo V – 1522/2024 zo dňa 24.04.2024 zamietol návrh na vklad zriadenia vecného bremena na základe zmluvy č. 2024/0464

o zriadení vecného bremena. Dôvodom zamietnutia bola skutočnosť, že zmluva nevychádza z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zápis vecného bremena v prospech oprávnenej nehnuteľnosti – rozostavaného rodinného domu s tromi b. j. na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké Stankovce nie je možné vykonať, nakoľko oprávnení z vecného bremena uvedení v zmluve sú vlastníkami, resp. podielovými spoluvlastníkmi jednotlivých rozostavaných bytov č. 1 - 3 v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a nie rozostavaného rodinného domu s tromi b. j. na parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 k. ú. Veľké Stankovce, tak ako je uvedené v zmluve.

Nakoľko údaje uvedené v uznesení číslo 218/2024 nezodpovedajú aktuálnym údajom týkajúcim sa oprávnených nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností, je potrebné pred uzatvorením novej Zmluvy o zriadení vecného bremena k nej schváliť jeho zmenu, ktorá spočíva v zmene oprávnených nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena a to v prospech:

- Borisa Pavlíka, bytom [REDAKOVANÉ], PhDr., Mgr. Andrey Botkovej rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 rozostavaného bytu č. 3, mezanín (prízemie – 1. poschodie) v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11372/35573 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12 o výmere 73 m², 7/16 o výmere 79 m², 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkov registra „C“ parc. č. 7/9 o výmere 186 m², parc. č. 7/13 o výmere 20 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Veľké Stankovce a každodobého vlastníka uvedených nehnuteľností

- Ing. Tatiany Závrackej rod. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] v jej výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 rozostavaného bytu č. 2, mezanín (prízemie – 1. poschodie) v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10456/35573 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12 o výmere 73 m², 7/16 o výmere 79 m², 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkov registra „C“ parc. č. 7/10 o výmere 69 m², parc. č. 7/15 o výmere 40 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Veľké Stankovce a každodobého vlastníka uvedených nehnuteľností

- Mariána Uličného, bytom [REDAKOVANÉ], v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 rozostavaného bytu č. 1, mezanín (prízemie – 1. poschodie) v rozostavanom rodinnom dome s tromi b. j. na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12, 7/16, 7/17 a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11372/35573 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 7/12 o výmere 73 m², 7/16 o výmere 79 m², 7/17 o výmere 74 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkov registra „C“ parc. č. 7/11 o výmere 194 m², parc. č. 7/14 o výmere 18 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Veľké Stankovce a každodobého vlastníka uvedených nehnuteľností.