

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Ľudovíta Štúra , Ul.1.mája 2, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Považskej v Trenčíne – Sihot', kat. územie Trenčín, zapísaného na LV č. 5293, v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“:

- **pozemok parc. č. 1531/100** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m²
v podiele 28/2721-in.

Predmetný pozemok CKN parc. č. 1531/100 o výmere 952 m² je zastavaná plocha, na ktorej je postavený bytový dom súp. číslo 1711 a jeho súčasťou je byt č. 39, vchod 69, zapísaný na LV č. 3855. Uznesením zastupiteľstva TSK č. 316/2015 zo dňa 23.11.2015 bol schválený predaj bytu č. 39 do vlastníctva Martinovi Šedivému, trvale bytom Trenčianska Turná 174, 913 21 Trenčianska Turná bez podielu na pozemku zapísaného na LV č. 5293, ktorý prináleží k tomuto bytu. V roku 2003 pri delimitácii majetku (byt č. 39 s podielom na pozemku 28/2721-in) z majetku SR nebol na uvedený list vlastníctva nedopatrením Správy katastra Trenčín v katastri nehnuteľností zapísaný vlastníkom Trenčiansky samosprávny kraj tak, ako pri uvedenom byte. Z tohto dôvodu pri odpredaji bytu nedošlo k odpredaju podielu na pozemku.

Odpredaj podielu na pozemku sa preto realizuje na základe dodatočného zápisu vlastníctva v prospech TSK na LV č. 5293.

Na liste vlastníctva č. 5293 je zapísané predkupné právo na podiel k pozemku CKN parc. č. 1531/100 v podiele 28/2721-in pre Mesto Trenčín na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve na byt č. 39 s príslušenstvom a pozemok v podiele 28/2721-in , uzatvorenej dňa 25.02.1998 medzi Mestom Trenčín a Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Trenčiansky samosprávny kraj ponúkol Mestu Trenčín v zmysle § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s čl. X. „ Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve“, ako oprávnenému z predkupného práva predmetnú nehnuteľnosť na odkúpenie. Mesto Trenčín listom č. UMM/BaNP-2015/34739/64635 zo dňa 24.09.2015 zaslalo TSK svoje vyjadrenie, že nemá záujem uplatniť si predkupné právo na predmetnú nehnuteľnosť. Vyjadrenie Mesta Trenčín tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Cena za podiel na pozemku bola stanovená Ing. Pavlom Žiačkom , súdnym znalcom, na základe Doplnku č. 1 k Znaleckého posudku č.112/2015 zo dňa 06.12.2015 vo výške 610,00 - €.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné návrhy:

1. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Gymnázia Ľudovíta Štúra, Ul.1.mája 2, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Považskej v Trenčíne–Sihoť, kat. územie Trenčín, zapísaného na LV č. 5293, v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“:

- **pozemok parc. č. 1531/100** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m² v podiele 28/2721–in.

2. prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Gymnázia Ľudovíta Štúra, Ul.1.mája 2, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Považskej v Trenčíne – Sihoť, kat. územie Trenčín, zapísaného na LV č. 5293, v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“:

- **pozemok parc. č. 1531/100** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m² v podiele 28/2721–in

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. predaj prebytočného nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Ľudovíta Štúra, Ul.1.mája 2, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Považskej v Trenčíne – Sihoť, kat. územie Trenčín, zapísaného na LV č. 5293, v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“:

- **pozemok parc. č. 1531/100** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m² v podiele 28/2721–in

ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja kupujúcemu : Martinovi Šedivému, trvale bytom Trenčianska Turná 174, 913 21 Trenčianska Turná, za kúpnu cenu 610,00 - EUR (slovom: Šesťsto desať eur).