

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Obce Zlatníky.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku špecifikovaného v osobitnej časti tejto dôvodovej správy prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Zlatníky, **v katastrálnom území Zlatníky, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 542/7 o výmere 3 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 542/8 o výmere 97 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 542/9 o výmere 225 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 543/17 o výmere 1 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 2880/2 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 92/2020 na zameranie a oddelenie p. č. 543/11-12, p.č. 543/14, p.č. 543/17-19, p.č. 1076/9, p.č. 542/9 a p.č. 2880/2 ku kolaudácii chodníka, vyhotoveným dňa 06.8.2020 Ing. Renátou Petrášovou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 04.09.2020 pod č. 168/2020, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 542 o výmere 1308 m², parc. č. 543/1 o výmere 5803 m², parc. č. 2880 o výmere 7995 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 338**

- **pozemok parc. č. 2880/4 o výmere 227 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2880 o výmere 7995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 338.**

Celková výmera pozemkov navrhovaných na zámenu vo vlastníctve TSK, ktoré sa nachádzajú pod chodníkmi vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Obce Zlatníky je 628 m².

Obec Zlatníky je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Zlatníky, **parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 543/20 o výmere 628 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36316709-87/2020 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 543/20 a 2880/4, vyhotoveným dňa 16.10.2020 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 29.10.2020 pod č. 379/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc.č. 543/3 o výmere 2044 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 375.**

Dňa 25.11.2020 bola TSK doručená žiadosť Obce Zlatníky – Obecný úrad, 956 37 Zlatníky č. 42 o zámenu pozemkov registra „C“ parc. č. 542/7 o výmere 3 m², 542/8 o výmere 97 m², 542/9 o výmere 225 m², 543/17 o výmere 1 m², 2880/2 o výmere 75 m², 2880/4 o výmere 227 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve TSK, na ktorých v rámci stavby „Regenerácia centrálnej časti obce Zlatníky“ vybudovala obec Zlatníky chodníky, s pozemkom registra „C“ parc. č. 543/20 o výmere 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Zlatníky, na ktorom sa nachádza cestná komunikácia III/1820 H. Držkovce – Zlatníky a to v pomere 1 k 1m² bez finančného vyrovnaní .

Návrh k zámene pozemkov zo strany Obce Zlatníky bol predložený na základe zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 2016/0128 zo dňa 26.02.2016, uzatvorenej z dôvodu realizácie stavby „Regenerácia centrálnej časti obce Zlatníky“ na pozemkoch vo vlastníctve TSK. Stavebné povolenie tejto stavby sp. zn.: 546/2010 zo dňa 24.9.2010 a Kolaudačné rozhodnutie č. sp.: 174/2019 zo dňa 16.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.06.2019, boli vydané Obcou Rybany, Obecný úrad Rybany 415, 956 36 Rybany. Geometrické plány č. 92/2020 a č. 36316709-87/2020 dala k zámene vypracovať na vlastné náklady Obec Zlatníky.

Pôvodné pozemky registra „C“ parc. č. 542, 543/1 a 2880 k. ú. Zlatníky nadobudol TSK od Slovenskej správy ciest Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku- pozemkov pod cestami II. a III. triedy, § 24 b ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb., zapísaného v KN pod Z 908/08 – 91/08. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2020/1726-2 zo dňa 14.12.2020 ktorým je Správa ciest TSK, sú novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 542/7, 542/8, 542/9, 543/17, 2880/2 a 2880/4 k.ú. Zlatníky pre výkon jej činnosti nepotrebné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Zámena pozemkov registra „C“ parc.č. 542/7 o výmere 3 m², 542/8 o výmere 97 m², 542/9 o výmere 225 m², 543/17 o výmere 1 m², 2880/2 o výmere 75 m², 2880/4 o výmere 227 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zlatníky vo vlastníctve TSK s pozemkom registra „C“ parc. č. 543/20 o výmere 628 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Zlatníky vo vlastníctve Obce Zlatníky sa navrhuje v pomere 1 k 1m² bez finančného vyrovnania, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.