

## Dôvodová správa

### **I. Všeobecná časť**

Podľa článku 14 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, resp. zmluvy o budúcej zámennej zmluve na prevod majetku TSK v prípade, ak zmluvnou stranou je obec, štát, cirkev alebo organizácia v ich zriaďovateľskej pôsobnosti, pričom prevádzaný majetok sa má využívať na verejnoprospešný účel alebo za účelom plnenia verejnoprospešných úloh, je v kompetencii predsedu TSK bez potreby predchádzajúceho súhlasu Zastupiteľstva TSK, pričom podmienky samotného prevodu, vrátane určenia odplaty, sú následne v kompetencii príslušného schvaľujúceho orgánu v zmysle týchto Zásad.

Podľa článku 14 odsek 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, resp. zmluvy o budúcej zámennej zmluve na prevod majetku TSK v prípadoch odlišných od Článku 14 ods. 3 je v kompetencii predsedu TSK po predchádzajúcom súhlase Zastupiteľstva TSK.

### **II. Osobitná časť**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala Trenčiansky samosprávny kraj o umiestnenie stavby „TN\_A1\_HORNÉ SRNIE,VNV 282,VVN,VNK,TS,NNK“, zriadenie vecného bremena a predaj časti pozemku pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej vyššie uvedenej stavby v rozsahu SO 01, SO 02 – navrhované podzemné VN a NN káble prechádzajúce cez pozemky vo vlastníctve TSK, nachádzajúce sa v okrese Trenčín, v obci Horné Srnie, v katastrálnom území Horné Srnie, zapísané na LV č. 971 v časti A: majetková podstata ako:

- pozemok parc. KN-C č. 1155/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 567 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN-C č. 1155/3 – zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 2 277 m<sup>2</sup>,

ktorých správcom je CSS Lipovec.

V rámci plánovanej stavby má byť na pozemku parc. KN-C č. 1155/3, v k. ú. Horné Srnie umiestnená distribučná transformačná stanica TS 0019-001 v rozsahu SO 03. Spoločnosť Západoslovenská distribučná žiada o odkúpenie pozemku pod novou trafostanicou o výmere cca 32 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený od parc. KN-C č. 1155/3, v k. ú. Horné Srnie geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Trenčiansky samosprávny kraj vydal súhlasné stanovisko s umiestnením stavby „TN\_A1\_HORNÉ SRNIE,VNV 282,VVN,VNK,TS,NNK“, pričom jednou z podmienok bolo, že do stavebného konania investor/stavebník – Západoslovenská distribučná,

a. s. vypracuje a predloží zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na udelenie súhlasu s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predloženej stavebníkom. Touto zmluvou sa Trenčiansky samosprávny kraj ako budúci predávajúci zaväzuje, že do 30 kalendárnych dní odo dňa schválenia prevodu budúceho predávaného pozemku Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúceho kupujúceho, uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu.

Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty budúceho predávaného pozemku, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu. Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.