

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

vyhlasuje opakované ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.

Ponukové konanie je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Predmet odpredaja:

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Brezová pod Bradlom, zapísaný na LV č. 5256 – objekt bývalej SOŠ Brezová pod Bradlom
adresa: Stredná odborná škola M.R. Štefánika, Cesta SNP 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
správca: Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava .

Stavby:

- stavba – súp. č. 244 – školská budova na pozemku CKN parc. č. 2254/1 ,
- vonkajšie úpravy,
- oplotenia .

Objekt je odpojený od vykurovania a elektrickej energie !

Pozemky:

- pozemok CKN parc. č. 2254/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3218 m²,
- pozemok CKN parc. .č. 2254/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- pozemok CKN parc. č. 2254/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m²,
- pozemok CKN parc. č. 2254/4 – zastavané plochy a nádvoria 7373 m²,
- pozemok CKN parc. č. 2254/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m²,
- pozemok CKN parc. č. 2254/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- pozemok CKN parc. č. 2254/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²,
- pozemok CKN parc. č. 2254/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,
- pozemok CKN parc. č. 2254/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1116 m²,
- pozemok CKN parc. č. 2254/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m²,
- pozemok CKN parc. č. 2254/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 517 m² ,
- pozemok EKN parc. č. 1944/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,
- pozemok EKN parc. č. 2225/3 - ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok EKN parc. č. 2225/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m².

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 1 470 000 , - € .

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u správcu majetku v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba – Ing. Ľubica Podmajerská, tel. č. 034/621 3861 .

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „ **Objekt bývalej SOŠ Brezová pod Bradlom “ :PREDAJ NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAŤ “** na adresu: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v termíne do 20.01.2014 do 11.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený , alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť :

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Otvorenie obálok sa uskutoční na verejnom zasadnutí komisie, menovanej predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa **21.01. 2014 o 13.00 hod.** Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného nehnuteľného majetku Zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja.

Ďalšie podmienky:

- *záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20% z ceny určenej podľa znaleckého posudku (294 000 €) na účet v Československej banke, a.s., č. účtu 25801533/7500,(VS: 23112) a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, najneskôr do 20.01. 2014 do 11.00 hod.,*
- neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 10 dní od ukončenia ponukového konania, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že úspešný účastník ponukového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 0,5 % ponukovej ceny,
- kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponuková cena,
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník ponukového konania nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Bližšie informácie záujemcom poskytnú:

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
kontaktná osoba - M. Bulejková tel. č. 032/6555 858, email: michaela.bulejkova@tsk.sk a
M. Pagáčová tel. č. 0901 918 105, email : maria.pagacova@tsk.sk .

Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Trenčín 29.11. 2013

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

