

# Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

## **vyhlasuje opakované ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.**

Ponukové konanie je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

### **Predmet odpredaja:**

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Pravenec zapísaný na LV č. 614 – areál bývalého SOU nábytkárskeho v Pravenci

adresa: 972 16 Pravenec, 353

správca: Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

### **Stavby:**

- budova SOU súp. č. 43, postavené na parc. 1248/5,
- dielne súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/31,
- dielne súp. 353, postavené na parc. 1248/32,
- dielne súp. 353, postavené na parc. 1248/33,
- plynová kotolňa súp. 353, postavené na parc. č. 1248/51,
- sklad súp. č. 353, postavené na parc. č. 1248/63,
- oplotenie,
- vonkajšie úpravy.

### **Pozemky:**

- parc. č. 952/7 – trvalé trávne porasty o výmere 653 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 442 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 203 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/10 – zastavané plochy o výmere 3 073 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 907 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/16 – ostatné plochy o výmere 2 455 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/38 – ostatné plochy o výmere 341 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1248/39 – ostatné plochy o výmere 249 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1248/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 1248/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup> ,
- parc. č. 1250/6 – trvalé trávne porasty o výmere 551 m<sup>2</sup> .

**Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku : 1240 000,00 € .**

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u správcu majetku v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba – p. Gebrlínová, tel. č. : 0907 582 931.

#### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „ **Areál bývalého SOU nábytkárskeho Pravenec “ :PREDAJ NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAŤ “** na adresu: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v termíne do 17.01. 2013 do 11. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený , alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať

#### **Účastníkmi ponukového konania môžu byť :**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Otvorenie obálok sa uskutoční na verejnom zasadnutí komisie, menovanej predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa **18.01. 2013 o 13.00 hod.** Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného majetku Zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja.

#### **Ďalšie podmienky:**

- *záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20% z ceny určenej podľa znaleckého posudku(248 000,- €) na účet v Československej banke, a.s., č. účtu 25801533/7500,(VS: 23112.) a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, najneskôr do 17.01. 2013 do 11.00 hod.,*
- neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 10 dní od ukončenia ponukového konania, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že úspešný účastník ponukového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 0,5 % ponukovej ceny,
- kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponuková cena,
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

#### **Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :**

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,

- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník ponukového konania nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaž predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

**Bližšie informácie záujemcom poskytné:**

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,  
kontaktná osoba - M. Bulejková tel. č. 032/6555 858, email: michaela.bulejkova@tsk.sk a  
M. Pagáčová tel. č. 0901 918 105, email : maria.pagacova@tsk.sk .

**Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:**

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Trenčín 26.11. 2012

MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda

