

# Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

## **vyhlasuje opakované ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.**

Ponukové konanie je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

### **Predmet odpredaja:**

Nehuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Valaská Belá, zapísaný na LV č. 3551 – Domov dôchodcov vo Valaskej Belej (rodinný dom)  
adresa: obec Valaská Belá, okres Prievidza  
správca: Centrum sociálnych služieb - Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno

### **Stavby:**

- stavba súp. č. 490 – domov dôchodcov na pozemku parc. č. 459/4,
- stavba súp. č. 635 – čistička odpadových vôd na pozemku parc. č. 459/6,
- vonkajšie úpravy – vonkajšie schody .

### **Pozemky:**

- pozemok parc. č. 459/2 – záhrada o výmere 433 m<sup>2</sup> ,
- pozemok parc. č. 459/3 – trvalý trávny porast o výmere 368 m<sup>2</sup> ,
- pozemok parc. č. 459/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m<sup>2</sup> ,
- pozemok parc. č. 459/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup> ,
- pozemok parc. č. 459/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> .

**Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 57 200,- € .**

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u správcu majetku v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 10.00 h, kontaktná osoba – p. Šujan , tel. č. 046/5446190.

### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Bývalá materská škola: PREDAJ NA ZÁKLADE PONUKY - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v termíne do 17.01. 2013 do 11. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený , alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

### **Účastníkmi ponukového konania môžu byť :**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Otvorenie obálok sa uskutoční na verejnom zasadnutí komisie, menovanej predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa **18.01. 2013 o 13.00 hod.** Komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného majetku Zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja.

### **Ďalšie podmienky:**

- *záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20% z ceny určenej podľa znaleckého posudku ( 11 440,- €) na účet v Československej banke, a.s., č. účtu 25801533/7500,(VS: 23112) a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, **najneskôr do 17.01. 2013 do 11.00 hod.,***
- neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 10 dní od ukončenia ponukového konania, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že úspešný účastník ponukového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 0,5 % ponukovej ceny,
- kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponuková cena,
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

### **Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :**

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník ponukového konania nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

### **Bližšie informácie záujemcom poskytnie:**

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, kontaktná osoba - M. Bulejková tel. č. 032/6555 858, email: michaela.bulejkova@tsk.sk a M. Pagáčová tel. č. 0901 918 105, email : maria.pagacova@tsk.sk .

**Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:**

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Trenčín 26.11. 2012

MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda