

# Kúpna zmluva

## číslo 2014/0119

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci : **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
IČO : 36126624  
DIČ : 2021613275  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN :  
zastúpený štatutárnym orgánom : Ing. Jaroslav Baška - predseda

a

Kupujúci : **Otto Petruch**, rodné priezvisko Petruch,  
dátum narodenia : ( )  
rodné číslo : ( )  
Trvalý pobyt : ( ) vno, SR  
s manželkou  
**Edita Petruchová**, r  
dátum narodenia : ( )  
rodné číslo : ( )  
Trvalý pobyt : ( ) no, SR

za týchto podmienok :

### Článok 1

#### Predmet kúpy

#### 1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v obci Nitrianske Pravno, katastrálne územie **Nitrianske Pravno**, okres Prievidza, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, na **LV č. 2104** pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „E“, pozemok EKN parc. č. 95091 – orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup>.

#### 1.2.

Geometrickým plánom č. 58/2008 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. KN 973/1, 973/2, 973/3 a zameranie stavieb p. č. KN 971/2, 971/3 vyhotoveným 29.02.2008 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO : 36312461, úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 19.03.2008 pod č. 291/2008, bol odčlenením od pôvodnej parcely EKN parc. č. 95091 orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup> novovytvorený pozemok

- **CKN parc. č. 973/1 – záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>.**

#### 1.3.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva prebytočný majetok a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok

- **CKN parc. č. 973/1 – záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>**

vytvorený odčlenením od pôvodnej parcely EKN parc. č. 95091 orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 58/2008 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. KN 973/1, 973/2, 973/3 a zameranie stavieb p. č. KN 971/2, 971/3 vyhotoveným 29.02.2008 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO : 36312461, úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 19.03.2008 pod č. 291/2008.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

#### **2.1.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v ods. 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 287,00 EUR (slovom : dvestoosemdesiatsedem eur).

#### **2.2.**

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 287,00 EUR (slovom : dvestoosemdesiatsedem eur) kupujúci zaplatia na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu : 0102011914 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

#### **2.3.**

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Osobitné dojednania**

#### **3.1.**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 287,00 EUR v lehote dohodnutej v ods. 2.2. článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

#### **3.2.**

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

#### **3.3.**

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúcich adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

#### **3.4.**

Kupujúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

### 3.5.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znášajú kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcimi na zhodnotenie predmetu kúpy.

## Článok 4

### Nadobudnutie vlastníctva

#### 4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 13/2014 na svojom zasadnutí dňa 31.03.2014 ako odôvodnený prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 13/2014 zo dňa 31.03.2014 s výsledkom hlasovania poslancov je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

#### 4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

#### 4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

#### 4.4.

Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### 4.5.

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

#### 4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

#### 4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcimi s tým, že správny poplatok znášajú kupujúci.

## Článok 5

### Záverečné ustanovenia

#### 5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich.



**5.2.**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

**5.3.**

Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v ods. 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

**5.4.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

**5.5.**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Štyri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich, dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Trenčíne, dňa 22 MAJ 2014

V Trenčíne, dňa 16. 5. 2014


Predávajúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne



Kupujúci :

**Otto Petruch**  
**Edita Petruchová**

  
.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

  
.....  
Otto Petruch,      Edita Petruchová



## V Ý P I S

### uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 13/2014 zo zasadnutia, konaného 31.3.2014.

---

K bodu:

#### 4. **Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebiteľného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.-ved.odd.práv., SMaVO

**b) Návrh na prebytočnosť, prevod a odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom Bojnice, nachádzajúceho sa v kat. území Nitrianske Pravno, zapísaného na LV č. 2104.**

-----

#### **U z n e s e n i e číslo 13/2014**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 31.03.2014 prerokovalo a

#### I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v kat. území Nitrianske Pravno, zapísaného na LV č. 2104, v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 973/1 - záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č.58/2008, vyhotoveným dňa 29.02. 2008 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36 312 461 a úradne overeným Správou katastra, Prievidza dňa 19.03. 2008 pod č. 291/2008, odčlenením od pôvodnej parcely EKN parc. č. 95091
- orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.2104.

#### II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice

- pozemok CKN parc. č. 973/1 - záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>, vytvoreného Geometrickým plánom č. 58/2008 Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36 312461 a úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 19.03.2008 pod č.291/2008, odčlenením od pôvodnej parcely EKN parc. č. 95091 - orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2104 pre *Otta Petrucha a manželku Editu Petruchovú, obaja trvale bytom . 972 13 Nitrianske Pravno ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.*

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov a ktorý so svojim umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami, ktoré sú v ich vlastníctve. O novovytvorený pozemok sa žiadatelia riadne dlhodobo starajú a využívajú pre vlastné potreby.

### III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, kat. územie Nitrianske Pravno, zapísaného na LV č. 2104 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“
  - pozemok CKN parc. č. 973/1 - záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č. 58/2008, vyhotoveným dňa 29.02.2008 vyhotoviteľom Geoslužba Prievidza, s.r.o., M . Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36 312461 a úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 19.03.2008 pod č. 291/2008, odčlenením od pôvodnej parcely EKN parc. č. 95091 - orná pôda o výmere 434 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2104, *Ottovi Petruchovi a manželke Edite Petruchovej, rod. Kovalíkovej, obaja trvale bytom . Nitrianske Pravno, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 , za kúpnu cenu vo výške 287 € (slovom: Dvesto-osemdesiatšedem eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.*

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov a ktorý so svojim umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami, ktoré sú v ich vlastníctve. O novovytvorený pozemok sa žiadatelia riadne dlhodobo starajú a využívajú pre vlastné potreby.



2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom Bojnice, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice dňom prevodu vlastníckeho práva.

**Hlasovanie poslancov č.13:** ZA: 42  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVALI: 2

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK