

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 2016/0551 zo dňa 28.09.2016,
(ďalej len ako „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

Podieloví spoluvlastníci pozemkov registra KN E parc. č. 339/1, 376/1 a 376/2 v obci Zamarovce, okres Trenčín, katastrálne územie Zamarovce zapísaní na LV č. 977 a LV č. 990

Zastúpení pozemkovým spoločenstvom:

Pozemkové spoločenstvo Zamarovce, sídlo 911 05 Zamarovce

zastupuje: Milan Cagalinec – predseda spoločenstva
Drahomír Rovenský – člen výboru

IČO: 37918958

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ spolu s nájomcom aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 **Preambula**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.9.2016 Nájomnú zmluvu č. 2016/0551 (ďalej len „nájomná zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je nájom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Zamarovce, okres Trenčín, katastrálne územie Zamarovce, za účelom zabezpečenia realizácie líniovej stavby cyklotrasy „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ (ďalej len „stavba cyklotrasy“), výstavba ktorej bola povolená dňa 06.07.2017 stavebným povolením č.: OV/376/2017-3/PR-1391/2017 pre stavebné objekty SO 01,02,04,05,06 a dňa 10.07.2017 stavebným povolením č.: OV/376/2017-4/PR-1393/2017 pre stavebné objekty SO 03,07,08. Stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť dňa 17.08.2017, resp. dňa 18.08.2017.
2. Užívanie stavby cyklotrasy bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Nemšová pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 01,02,04,05,06 a č.: OV/439/2020-3/PR – 1265/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 03,07,08.
3. Súčasťou dokumentácie predloženej ku kolaudácii bol aj na náklady prenajímateľa zabezpečený Geometrický plán číslo 44566727-030/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch č. 633/5, 737/19-21, 921/3-6 zo dňa 29.04.2020, vyhotoviteľa MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 09.06.2020 pod č. 663/20.

4. Podľa čl. 6 ods. 1 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že po zrealizovaní a skolaudovaní stavby cyklotrasy uzavrú dodatok, ktorým sa presne vymedzí predmet nájmu na základe porealizačného geodetického zamerania predmetnej stavby.

Článok 2

Predmet dodatku

1. S odkazom na dôvody uvedené v Preambule tohto Dodatku sa v článku 2 označenom ako Predmet a účel nájmu vypúšťa znenie odseku 1. a nahrádza sa týmto novým znením:

„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu tieto pozemky parcely registra KNC nachádzajúce sa v obci Zamarovce, okres Trenčín, katastrálne územie Zamarovce:

- parc. č. 737/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²
 - parc. č. 737/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
 - parc. č. 737/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1484 m²
 - parc. č. 921/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²
 - parc. č. 921/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m²
 - parc. č. 921/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m²
 - parc. č. 921/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1702 m²
- (t.j. celková výmera predmetu nájmu je spolu 4976 m²),

vytvorené oddelením od pôvodných parciel registra KNE parc. č. 376/1, 339/1 a 376/2 na základe Geometrického plánu číslo 44566727-030/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch č. 633/5, 737/19-21, 921/3-6 zo dňa 29.04.2020, vyhotoviteľa MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 09.06.2020 pod č. 663/20.

2. V článku 4 označenom ako Nájomné a spôsob jeho úhrady sa za odsek 6. vkladá nový odsek 7. tohto znenia:

„7. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu prenajímateľa.“

Článok 3

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2016/0551 zo dňa 28.09.2016 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Zamarovciach, dňa: 15. 12. 2020

V Trenčíne, dňa: 21. 12. 2020

Prenajímateľ:
Pozemkové spoločenstvo Zamarovce

Nájomca:
**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Milan Cagalinec, predseda
Drahomír Rovenský, člen výboru

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

o

st'
ia
ch

ona
nov