

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

a

### Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

číslo 2017/0457

(ďalej len "zmluva" v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

#### Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

Sídlo: Nám. Jána Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra,  
zastúpený: Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm  
IČO: 355 930 08  
DIČ: 2021114722  
IČ pre DPH: SK 2021114722  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK32 0200 0000 0000 0014 5162

(ďalej ako "budúci povinný z vecného bremena" v príslušnom tvare)

a

#### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako "budúci oprávnený z vecného bremena" v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany" a jednotlivito ako "zmluvná strana" v príslušnom tvare)

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín pozemku registra KN "E"- parc. č. 417/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1402 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne na liste vlastníctva č. 653 v podiele 1/1 k celku (ďalej len ako "budúci zaťažený pozemok").
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem, aby budúci povinný z vecného bremena zriadil v jeho prospech vecné bremeno k budúceму zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci plánovanej „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme.
3. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, najneskôr však do 30-ich dní od vybudovania plánovanej stavby vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena geometrický plán, ktorým dôjde k presnému vytýčeniu a zameraniu plánovanej stavby. Geometrický plán je budúci oprávnený z vecného bremena povinný doručiť v lehote 10-ich dní odo dňa overenia geometrického plánu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom budúceму povinnému z vecného bremena. Následne v lehote 60-ich dní po doručení geometrického plánu a po splnení podmienok podľa čl. 4 tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa

ustanovení tejto zmluvy. K predmetnej skutočnosti je každá zo zmluvných strán zaviazaná len v prípade ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín. Zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s geometrickým plánom.

4. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
  - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín, v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
  - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## Článok 2

### Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) za každý budúci zaťažený pozemok, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

## Článok 3

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí do výšky dojednanej odplaty za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkolvek závady, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k budúcemu zaťaženému pozemku prebiehalo nejaké konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu v prípade, že je vypracovaná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o budúcej zmluve a v ničom sa od nej neodchýľuje, v opačnom prípade môže budúci povinný z vecného bremena



zaslať námietky k návrhu zmluvy v stanovenej lehote budúcemu oprávnenému. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní za splnenia podmienok stanovených v predchádzajúcom článku tejto zmluvy od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**, a to výslovne pre účely územného, stavebného a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby novej stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si pri budovaní stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** tak, aby nezamedzil vlastníkovi nehnuteľností vstup na jeho nehnuteľnosti, ktoré budú stavebne križované budovanou cyklotrasou a v prípade, že táto stavba cyklotrasy bude pretínať existujúce vstupy na nehnuteľnosti, bude jej vyhotovenie prispôbené tak, aby prístup na nehnuteľnosti zostal plne funkčný a zachovaný.

#### Článok 4

##### Budúca nájomná zmluva

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uzatvoria nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti, ktoré vzniknú okolo plánovanej stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**, ktoré nebude inak možné využiť, pričom nájomné za tieto nehnuteľnosti je dohodnuté vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu. Takisto sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude za dotknuté nehnuteľnosti platiť príslušnú daň z nehnuteľnosti.
2. Rozsah a predmet nájomnej zmluvy budú určené v lehote 30-ich dní odo dňa keď Budúci oprávnený z vecného bremena doručí Budúcemu povinnému z vecného bremena vyhotovený geometrický plán podľa čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu z Budúcim povinným z vecného bremena v lehote 20-ich dní počítaných od konca lehoty podľa tohto odseku tejto zmluvy (30 dní).
3. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nájomnú zmluvu podľa tohto článku zmluvy neuzavrie, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čím mu zaniká povinnosť na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena za podmienok podľa tejto zmluvy.

4. Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že pozemok KN „E“ parc. č. 417/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 1402 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 653 v k.ú. Kostolná – Zárčie, nie je predmetom žiadnej nájomnej zmluvy a nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou zo dňa 07.07.2011 s nájomcom Roľnícke družstvo podielnikov, Chocholná – Velčice, skončil dňom 31.10.2016.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín. Za splnenia tejto podmienky dôjde aj zániku tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu v prípade vzniku nástupníctva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa 19 JUN 2017

V HITRE dňa 29.5.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne



Budúci povinný z vecného bremena:  
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

Ing. Mgr. Martin Štofko  
diecézny ekonóm





