

Dohoda o umožnení vstupu do objektu

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len ako „TSK“)

a

KBK Real, s.r.o.

Sídlo: Čadečka 2228, 022 01 Čadca
Zastúpený: Karol Baník, konateľ
IČO: 31 558 810
DIČ: 2020705148
IČ DPH: SK2020705148
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK1309000000000362536590

Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 15355/L

(ďalej len ako „KBK Real“)

(TSK a KBK Real ďalej len ako „strany dohody“)

Strany dohody sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o umožnení vstupu do objektu (ďalej len ako „dohoda“)

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1. TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Považská Bystrica, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 10530 ako stavba – súpisné číslo 2429, postavená na parc. č. 5954/13, lekáreň - TÍLIA na adrese Centrum 2429, 017 01 Považská Bystrica.
2. KBK Real je vlastníkom nehnuteľností stavebne spojenej so stavbou lekárne - TÍLIA, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8886 ako stavba predajne súp. č. 14, postavená na parc. č. 5954/3.

3. Objekty vo vlastníctve KBK Real a TSK majú vybudovanú spoločnú vodovodnú prípojku, ktorá sa v suteréne lekárne - TÍLIA delí na vodovodnú prípojku s vodomernou zostavou s vodomermom č. 14788954 pre KBK Real a na vodovodnú prípojku s vodomernou zostavou s vodomermom č. 9212187-01 pre lekárňu - TÍLIA. KBK Real je povinný počas trvania vlastníckych práv k predmetnej vodovodnej prípojke zabezpečiť prístup k vodomernej zostave z dôvodu odpočtu a výmene vodomera pracovníkmi Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Nová 133, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „POVS“) ako aj z dôvodu zabezpečovania potrebného technického stavu predmetnej zostavy.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s umožnením vstupu do suterénnej miestnosti pod objektom lekárne - TÍLIA, v ktorej sú umiestnené vodomerné zostavy. TSK dáva KBK Real súhlas na vstup do časti objektu uvedeného v Čl. I, bod I tejto dohody.
2. Na základe tejto dohody TSK umožňuje vstup do suterénnej miestnosti za podmienok dohodnutých v predmetnej dohode bezodplatne. TSK odovzdá predmet dohody a kľúč od predmetu dohody KBK Real deň po dni účinnosti tejto dohody. O odovzdaní/prevzatí bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci opis stavu predmetu dohody v čase jeho odovzdania/prevzatia.

Čl. III.

Doba trvania

Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, do doby ukončenia vlastníckych práv KBK Real k predmetnej vodomernej zostave.

Čl. IV.

Účel dohody

KBK Real sa zaväzuje využívať predmet dohody výlučne za účelom kontroly technického stavu vodomernej zostavy, prípadne jej opravy a odpočtu vodomera.

Čl. V.

Práva a povinnosti

A./ TSK:

1. Odovzdá KBK Real kľúč od priestoru bližšie špecifikovaného v Čl. II Predmet dohody, aby bol jeho pracovníkom umožnený prístup do predmetných priestorov. KBK Real nie je oprávnený vyrobiť si duplikát kľúča.

B./ KBK Real:

1. KBK Real je oprávnený priestor bližšie špecifikovaný v predmete dohody užívať len na účel dohodnutý v Čl. IV tejto dohody.
2. KBK Real nie je oprávnený prenechať predmet dohody alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
3. V čase využívania priestoru predmetu dohody KBK Real zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných predpisov.
4. KBK Real je povinný sprevádzať zamestnancov POVS pri pohybovaní sa v priestoroch predmetu dohody.
5. KBK Real zodpovedá za ním vzniknuté škody na zdraví a majetku v súvislosti s vykonávanými činnosťami v priestoroch predmetu dohody.
6. KBK Real je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinенých ním, inak zodpovedá za škodu, ktorá nenahlásením TSK vznikne.
7. KBK Real je povinný v priestoroch predmetu dohody udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas trvania dohody nedochádzalo k poškodeniu majetku TSK. Ak bude preukázané zavinenie KBK Real na škode, tento je povinný poškodené priestory alebo stavbu na vlastné náklady opraviť alebo opravu uhradiť.

Čl. VI.

Zánik dohody

Táto dohoda zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) odstúpením od dohody jednej zo strán dohody, v prípade porušenia povinnosti druhej strany dohody v zmysle tejto dohody. Účinnosť odstúpenia od dohody nastáva dňom jej doručenia druhej strane.
- c) vzájomnou dohodou,
- d) zánikom jednej zo strán dohody,
- e) výpoveďou ktorejkoľvek strany dohody, a to aj bez udania dôvodu, s výpoveďnou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke

TSK.

2. Zmeny a doplnky k tejto dohode môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými obidvomi stranami dohody.
3. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
4. Predmetná dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých TSK obdrží dve jej vyhotovenia a KBK Real obdrží jedno vyhotovenie.
5. Strany dohody potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto dohody, súhlasia s ním a prehlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa 28 -05- 2018

V Považskej Bystrici dňa 17.5. 2018

Za TSK:

1 

Za KBK Real:

↓
.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

1 

.....
Karol Baník
konateľ