

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

TSK číslo: 2018/0878
číslo: 96/2018/SŽG

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja**
IČO: **36 12 66 24**
DIČ: **2021613275**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**

Sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava, SR**

Štatutárny orgán : **Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ**

Osoba oprávnená na odpis zmluvy: **Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku**

IČO: **31 364 501**

IČ DPH: **SK 2020480121**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s., Bratislava**

IBAN: **SK11 0200 0000 3500 0470 0012**

Právna forma: **Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Obec Kostolná - Záriečie**
Sídlo: **Obecný úrad Kostolná – Záriečie č. 148, 913 04 Chocholná - Veľčice, SR**

Zastúpená: **Ing. Peter Pilko, starosta obce**

IČO: **00 311 693**

DIČ: **2021079676**

IČ DPH: **SK2021079676**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

IBAN: **SK47 5600 0000 0006 4782 8001**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Kostolná - Záriečie, obec Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, zapísané na LV č. 1154 ako pozemky registra KNC parc. č. 615/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3279 m², parc. č. 615/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3024 m² a parc. č. 615/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m².

2. Železnice Slovenskej republiky ako investor zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých výstavbou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – II. etapa“, SO 28-35-33 Melčice – Zlatovce, úprava verejného osvetlenia v obci Kostolná - Záriečie. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydala stavebníkovi Obec Kostolná - Záriečie pod č.j.: P 263/2009-2 dňa 08.07.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2009.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov v k.ú. Kostolná - Záriečie, obec Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, zapísané na LV č. 1154 ako pozemky registra KNC parc. č. 615/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3279 m², parc. č. 615/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3024 m² a parc. č. 615/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m² (ďalej pozemky špecifikované v tomto odseku Zmluvy spoločne len ako „dotknuté pozemky“), právo na
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – verejného osvetlenia v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 120/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na C KN p.č. 169/4, 170/31, 478/6, 478/10, 478/11, 480/7, 589/4, 615/1, 615/4, 615/5 a 615/8, vyhotoveného dňa 20.10.2017 vyhotoviteľom Železnice SR, stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23. novembra 2017 pod č. 1590/17,
 - právo vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejného osvetlenia.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 156/2018 zo dňa 26.11.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 156/2018 zo dňa 26.11.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **4035,77 EUR** (slovom: štyritisíctridsaťpäť eur sedemdesiatsedem centov) stanovenú Znaleckým posudkom, znalecký úkon č. 89/2018, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN – C 478/11, 615/1, 615/4, 615/5, 615/8 k. ú. Kostolná - Záriečie, Obec Kostolná – Záriečie, okres Trenčín.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102087818.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Dňom účinnosti tejto Zmluvy sa zrušuje v celom rozsahu Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby číslo 03/2012/SŽG (TSK č. 2012/0315) zo dňa 30.10.2012.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (8) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa 22. 01. 2019

Investor:
Železnice Slovenskej republiky
Bratislava

26-02-2019
V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Kostolnej - Záriečí, dňa 31.1.2019

.....
Ing. Peter Pilko
starosta obce

tretia osoba - oprávnený z vecného bremena



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 156/2018 zo zasadnutia, konaného 26.11.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Ing. Marek Briestenský - poverený riadením Úradu TSK

d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 615/4, 615/5 a 615/8 k. ú. Kostolná - Záriečie v prospech Obce Kostolná - Záriečie.

U z n e s e n i e číslo 156/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.11.2018 prerokovalo a

I. z r u š u j e

uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 411/2012 zo dňa 22.08.2012

II. s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 1154 k. ú. Kostolná - Záriečie, nachádzajúcich sa v obci Kostolná - Záriečie, okres Trenčín,

parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 615/4 o výmere 3279 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 615/5 o výmere 3024 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok parc. č. 615/8 o výmere 632 m², druh pozemku ostatné plochy:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - verejného osvetlenia v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 120/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na C KN p.č. 169/4, 170/31, 478/6, 478/10, 478/11, 480/7, 589/4, 615/1, 615/4, 615/5 a 615/8, vyhotoveného dňa 20.10.2017 Bc. Martinom Szemanom,

Železnice SR, stredisko železničnej geodézie,
 Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364
 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín,
 katastrálnym odborom dňa 23. novembra 2017 pod č.
 1590/2017

- právo vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejného osvetlenia
- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - Obce Kostolná - Záriečie, 913 04 Kostolná - Záriečie č. 148, IČO: 0311693
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom, znalecký úkon č. 89/2018, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN - C 478/11, 615/1, 615/4, 615/5, 615/8 k. ú. Kostolná - Záriečie, Obec Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 16,01 EUR/m², čo je pri výmere 252 m² náhrada celkom vo výške 4035,77 EUR (slovom: štyritisíctridsaťpäť eur sedemdesiatsedem centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Hlasovanie poslancov č.15:

ZA:	30
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	9
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 referent Kancelárie predsedu TSK