

**Dohoda o zrušení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode
vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 2018/0749
uzatvorenej dňa 24.08.2018**

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČpreDPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 00504489

(ďalej ako „*TSK*“ alebo „*budúci kupujúci*“)

Obec Melčice-Lieskové

Sídlo: 913 05 Melčice-Lieskové 119
zastúpený: Mgr. Katarína Remencová, starostka
IČO: 00311766
DIČ: 2021079742
IČpreDPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK69 5600 0000 0006 3506 9001

(ďalej ako „*budúci predávajúci*“)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.08.2018 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 2018/0749, ktorá nadobudla účinnosť dňa 29.08.2018 (ďalej ako „Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s budúcim prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Zemianske

Lieskové, obec : Melčice-Lieskové, okres: Trenčín, na LV č. 1 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra "C" KN č. 92/2 – ostatné plochy o výmere 1423 m² a parcela registra "C" KN č. 94/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 175 m², ako aj úprava práv a povinností pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie – Zmien a dodatkov č. 1 k ÚPN-O Melčice-Lieskové a vybudovaní vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky na dotknutých nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Článku II. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

2. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú Dohodu o zrušení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej ako „Dohoda“) z dôvodu podstatnej zmeny okolností, za ktorých bola Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená, v dôsledku čoho nie je možné požadovať od zmluvných strán plnenia dohodnuté v zmluve.

Článok II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli na zrušení záväzku uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a vzdávajú sa nároku na jej uzatvorenie.
2. Zmluvné strany sa touto Dohodou výslovne dohodli na zrušení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, pričom týmto sa Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zrušuje od počiatku.
3. Zmluvné strany týmto súčasne vyhlasujú, že všetky ich záväzky a pohľadávky, vrátane príslušenstva, najmä z titulu náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, úrokov z omeškania a s tým súvisiacich konaní vyplývajúce zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam považujú za vzájomne vyrovnané a vyhlasujú, že si nebudú voči sebe týmto titulom vymáhať do budúca žiadne plnenia ani splnenie žiadnych povinností.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží budúci predávajúci.

3. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovej stránke budúceho kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 15 -02- 2019

Budúci kupujúci:

Trenčiansky samosprávny kraj

MEZČICIAH -
V LIESKOVOM dňa 14.02.2019

Budúci predávajúci:

Obec Melčice-Lieskové

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Katarína Remencová
starostka