

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2019/0201

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obec Otrhánky

Sídlo: Otrhánky č. 9, 956 55 Otrhánky, SR
Zastúpený: Ján Strempek – starosta obce
IČO: 00800015
DIČ: 2021054497
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB BANKA
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1962 2192
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území **Otrhánky**, obec Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou ako parc. č. 859/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10937 m², parc. č. 1517 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10937 m², zapísaný na LV č. 298 (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet' na časti pozemku zapísanom na LV č. 298 k. ú. Otrhánky, parcela registra C parc. č. 859/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10937 m², v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Otrhánky právo na:
 - prechod osôb pešo v rozsahu dielu č. 7 vo výmere 10 m² podľa Geometrického plánu č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7,

859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 vyhotoviteľom GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018,

- prechod osôb pešo a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra C parc. č. 683/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² a prac. č. 683/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4962 m² v rozsahu dielu č. 8 vo výmere 16 m² podľa Geometrického plánu č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 vyhotoviteľom GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018.

3. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **130,00 Eur** (slovom: stotridsať eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 130,00 Eur naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102020119.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a uviesť tieto nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti

oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena predloží povinnému z vecného bremena elektronické kolký v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinných zmluvných strán podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článkoch 2 a 5 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením 224/2019 zo dňa 25.03.2019 a Obecné zastupiteľstvo Otrhánky uznesením zo dňa 25.02.2019. Výpisy uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 224/2019 zo dňa 25.03.2019 a uznesenia Obecného zastupiteľstva Otrhánky zo dňa 25.02.2019 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené

do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa1.4.-05-2019

V Otrhánkach, dňa 29.04.2019

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Otrhánky

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ján Strempek
starosta



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 224/2019 zo zasadnutia, konaného 25.3.2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

- a) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 859/2 k. ú. Otrhánky v prospech Obce Otrhánky.**
-

U z n e s e n i e číslo 224/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 298 k. ú. Otrhánky, nachádzajúcom sa v obci Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- prechod osôb pešo
- v rozsahu dielu č. 7 vo výmere 10 m²
- prechod osôb pešo a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 683/7 o výmere 165 m² a parc. č. 683/1 o výmere 4962 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Otrhánky
- v rozsahu dielu č. 8 vo výmere 16 m², podľa Geometrického plánu č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 - 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018,

- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - OBEC OTRHÁNKY, 956 55 Otrhánky č. 9, IČO: 00800015
- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite vo výške 5,00 EUR/m², čo je pri výmere 26 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 130,00 EUR (slovom: stotridsať eur).

Hlasovanie poslancov č. 8:

ZA:	38
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVALI:	5
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

U Z N E S E N I E

z 1.riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.02.2019 o 17.00 hod.

v zasadačke obecného úradu v Otrhánkach

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní všetkých bodov programu:

A/ BERIE NA VEDOMIE:

- Dodatok k Zmluve o dielo s PIA STAMAT, Trenčín
- Dodatok k Zmluve o dielo s Premier Consulting, Komárno
- Upozornenie prokurátora preskúmania VZN č. 53/2014 o podmienkach držania psov na území obce Otrhánky
- Žiadosť k projektu kamerového systému v obci
- Žiadosť k projektu detského ihriska
- Informáciu pripomienky o posune autobusového spojenia o 6.20 h na 6.15 h

B/ SCHVAĽUJE:

- Zmluvu o užívaní častí podperných bodov so Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Januška Vladimír
Slovák Martin
Smolka Milan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Návrh dodatku č. 1/2019 k VZN č. 53/2014, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území Obce Otrhánky

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Januška Vladimír
Slovák Martin
Smolka Milan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- **Odkúpenie nehnuteľného majetku od TSK Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod vybudovanými chodníkmi a záchytným parkoviskom v obci Otrhánky, k.ú. Otrhánky, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 859/4 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **pozemok parc. č. 859/5 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **pozemok parc. č. 859/6 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **pozemok parc. č. 859/7 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 298,**

do výlučného vlastníctva Obce Otrhánky, 956 55 Otrhánky č. 9, IČO: 00800015 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 211,00 EUR(slovom: dvestojedenásť eur).

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Januška Vladimír
Slovák Martin
Smolka Milan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- **Jednorázovu náhradu za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 298 k. ú. Otrhánky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín v prospech Obce Otrhánky , 956 55 Otrhánky č. 9, IČO: 00800015**

-v rozsahu dielu č. 7 vo výmere 10 m² - prechod osôb pešo,

-v rozsahu dielu č. 8 vo výmere 16 m² - prechod osôb pešo a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 683/7 a 683/1,

podľa Geometrického plánu č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018,

-na dobu neurčitú

-vo výške 5,00 EUR/m², čo je pri výmere 26 m² jednorázová náhrada celkom vo výške 130,00 EUR(slovom: stotridsať eur).

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Januška Vladimír
Slovák Martin
Smolka Milan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Vyvesené:27.02.2019

Zvesené:

Ján Strempek
starosta obce