

Kúpna zmluva

číslo 2019/0202

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Otrhánky

Sídlo: Otrhánky č. 9, 956 55 Otrhánky, SR
Zastúpený: Ján Strempek – starosta obce
IČO: 00800015
DIČ: 2021054497
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB BANKA
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1962 2192
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1 Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemok nachádzajúci sa v obci Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Otrhánky, zapísaný na LV č. 298 ako parcela registra C parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.

Geometrickým plánom č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 vyhotoviteľom GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 298, nachádzajúcom sa v obci Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Otrhánky, boli vytvorené tieto nové pozemky

- pozemok registra C parc. č. 859/4 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra C parc. č. 859/5 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra C parc. č. 859/6 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra C parc. č. 859/7 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Otrhánky

– pozemok registra C parc. č. 859/4 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– pozemok registra C parc. č. 859/5 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– pozemok registra C parc. č. 859/6 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– pozemok registra C parc. č. 859/7 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
vytvorené Geometrickým plánom č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 vyhotoviteľom GSK, majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 298, nachádzajúcom sa v obci Otrhánky, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Otrhánky, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **211,00 EUR** (slovom: dvestojedenásť eur) za celý predmet kúpy.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 211,00 EURO (slovom: dvestojedenásť eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102020219, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 227/2019 na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 39 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 227/2019 zo dňa 25.03.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Otrhánky uznesením zo dňa 25.02.2019. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Otrhánky zo dňa 25.02.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 14-05-2019

V Otrhánkach, dňa 29.04.2019

Predávajúci :

Kupujúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Obec Otrhánky

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ján Strempek
starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 227/2019 zo zasadnutia, konaného 25.3.2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie predaja nehnuteľného majetku TSK - pozemkov v k.ú. Otrhánky v prospech Obce Otrhánky.

U z n e s e n i e číslo 227/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Otrhánky, katastrálne územie Otrhánky, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 859/4 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 859/5 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 859/6 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 859/7 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 - 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 859/2

o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 298.

II. u r č u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Otrhánky, katastrálne územie Otrhánky, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 859/4 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 859/5 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 859/6 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 859/7 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36316709-89/18

na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 - 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc.

č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č.

859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 Ing. Máriom Nikom,

GSK, majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 957 01

Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeného

Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym

odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018, oddelením

od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 859/2

o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata

na LV č. 298,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane

prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím

tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.

446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

nadobúdateľovi - kupujúcemu Obci Otrhánky, 956 55

Otrhánky č. 9, IČO: 00800015, do výlučného vlastníctva

v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 211,00 EUR

(slovom: dvestojedenásť eur).

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,

v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho

kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa

v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Otrhánky,

katastrálne územie Otrhánky, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 859/4 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 859/5 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 859/6 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 859/7 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené Geometrickým plánom č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 - 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 298, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu Obci Otrhánky, 956 55 Otrhánky č. 9, IČO: 00800015 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 211,00 EUR (slovom: dvestojedenásť eur).

Hlasovanie poslancov č.11:

ZA:	39
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVALI:	4
POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK

UZNESENIE

z 1.riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.02.2019 o 17.00 hod.

v zasedačke obecného úradu v Otrhánkach

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní všetkých bodov programu:

A/ BERIE NA VEDOMIE:

- Dodatok k Zmluve o dielo s PIA STAMAT, Trenčín
- Dodatok k Zmluve o dielo s Premier Consulting, Komárno
- Upozornenie prokurátora preskúmania VZN č. 53/2014 o podmienkach držania psov na území obce Otrhánky
- Žiadosť k projektu kamerového systému v obci
- Žiadosť k projektu detského ihriska
- Informáciu pripomienky o posune autobusového spojenia o 6.20 h na 6.15 h

B/ SCHVAĽUJE:

- Zmluvu o užívaní častí podperných bodov so Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Januška Vladimír
Slovák Martin
Smolka Milan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Návrh dodatku č. 1/2019 k VZN č. 53/2014, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území Obce Otrhánky

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Januška Vladimír
Slovák Martin
Smolka Milan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- **Odkúpenie nehnuteľného majetku od TSK Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod vybudovanými chodníkmi a záchytným parkoviskom v obci Otrhánky, k.ú. Otrhánky, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 859/4 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **pozemok parc. č. 859/5 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **pozemok parc. č. 859/6 o výmere 350 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **pozemok parc. č. 859/7 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 298,**

do výlučného vlastníctva Obce Otrhánky, 956 55 Otrhánky č. 9, IČO: 00800015 v podiele 1/1,

za kúpnu cenu vo výške 211,00 EUR(slovom: dvestojedenásť eur).

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Januška Vladimír
Slovák Martin
Smolka Milan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

- **Jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 859/2 o výmere 10937 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 298 k. ú. Otrhánky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín v prospech Obce Otrhánky , 956 55 Otrhánky č. 9, IČO: 00800015**

-v rozsahu dielu č. 7 vo výmere 10 m² - prechod osôb pešo,

-v rozsahu dielu č. 8 vo výmere 16 m² - prechod osôb pešo a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 683/7 a 683/1,

podľa Geometrického plánu č. 36316709-89/18 na zameranie inžinierskych stavieb na parc. č. 859/2, 683/6, 683/7, 859/4 – 859/6, oddelenie nehnuteľ. parc. č. 859/7 a vyznačenie vecných bremien na parc. č. 859/2, vyhotoveného dňa 26.9.2018 Ing. Máriom Nikom, GSK, majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 316 709, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.11.2018 pod číslom 417/2018,

-na dobu neurčitú

-vo výške 5,00 EUR/m², čo je pri výmere 26 m² jednorázová náhrada celkom vo výške 130,00 EUR(slovom: stotridsať eur).

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Januška Vladimír
Slovák Martin
Smolka Milan

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Vyvesené:27.02.2019

Zvesené:

Ján Strempek
starosta obce