

Zmluva o nájme časti pozemku na umiestnenie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 1744
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Uznesením číslo 159/2018 Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.11.2018 prerokovalo a rozhodlo o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe III. časti čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, a zároveň schválilo jeho nájom v prospech nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, kde osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na umiestnení pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. zákona

č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v záujme zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave podzemných vôd s cieľom zabezpečiť činnosti uvedené v § 4 a § 6 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe. Za podmienok schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uzatvárajú prenajímateľ a nájomca túto Zmluvu o nájme časti pozemku na umiestnenie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete.

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. II tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Ihrište, zapísaného na LV č. 480 v časti A: Majetková podstata ako: Pozemok - parcela registra "E": pozemok parc. č. 421/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 964 m², a to v rozsahu výmery 14 m² (2m x 7 m) podľa situačného náčrtu v kópii katastrálnej mapy, ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. III

Účel nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom umiestnenia pozorovacieho objektu č. 837 ako súčasť štátnej hydrologickej siete, jeho rekonštrukcie, obnovy a prevádzky na pozemku prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky pozorovacieho objektu č. 837 štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe (ďalej ako „pozorovací objekt“).
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa, pričom účel nájmu musí byť zachovaný.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Čl. V **Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo 3,50 €/m²/rok (slovom: tri eurá päťdesiat centov), t.j. celkom za prenájom 49,- € (slovom: štyridsaťdeväť eur) za rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné nasledovne:

Pomerná časť nájomného za rok 2019 od začiatku doby nájmu do 31.12.2019 je splatná vopred do 30.-teho dňa nasledujúceho mesiaca, kedy sa stala zmluva účinnou.

Nájomné za každý nasledujúci rok v príslušnej výške je splatné vopred, do 15.2. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí.

3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v špecifikácii zmluvných strán na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Na základe tejto zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov čl. V tejto zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne
 - a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 1.1. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov),
 - c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
 - d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb
6. Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. V prípade súhlasu nájomcu s úpravou výšky nájomného v zmysle doručeného oznámenia uzatvoria zmluvné strany o uvedenom dodatok. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratáť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu umiestniť pozorovací objekt v súlade so situačným náčrtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady. Pozorovací objekt zostáva vo vlastníctve nájomcu aj po uplynutí doby nájmu.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať do vzdialenosti 1 m od okraja predmetu nájmu. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu v celom rozsahu, bez možnosti regresie voči prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na inštaláciu pozorovacieho objektu na predmete nájmu a na vyžiadanie ich predložiť prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca pri výkone nájomného práva zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných predpisov.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly stavu predmetu nájmu a spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v špecifikácii zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti v zmysle čl. VI. ods. 2., 3. tejto zmluvy a z dôvodu podľa čl. V. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stal bez pričinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s § 30 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, predmet nájmu nie je predmetom dane za užívanie verejného priestranstva.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou očíslovaného písomného dodatku.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomca podpisom tejto zmluvy akceptuje zverejnenie zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa 02-07-2019

Za prenajímateľa: /

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Bratislave, dňa 03-04-2019

Za nájomcu:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

Prílohy: 2

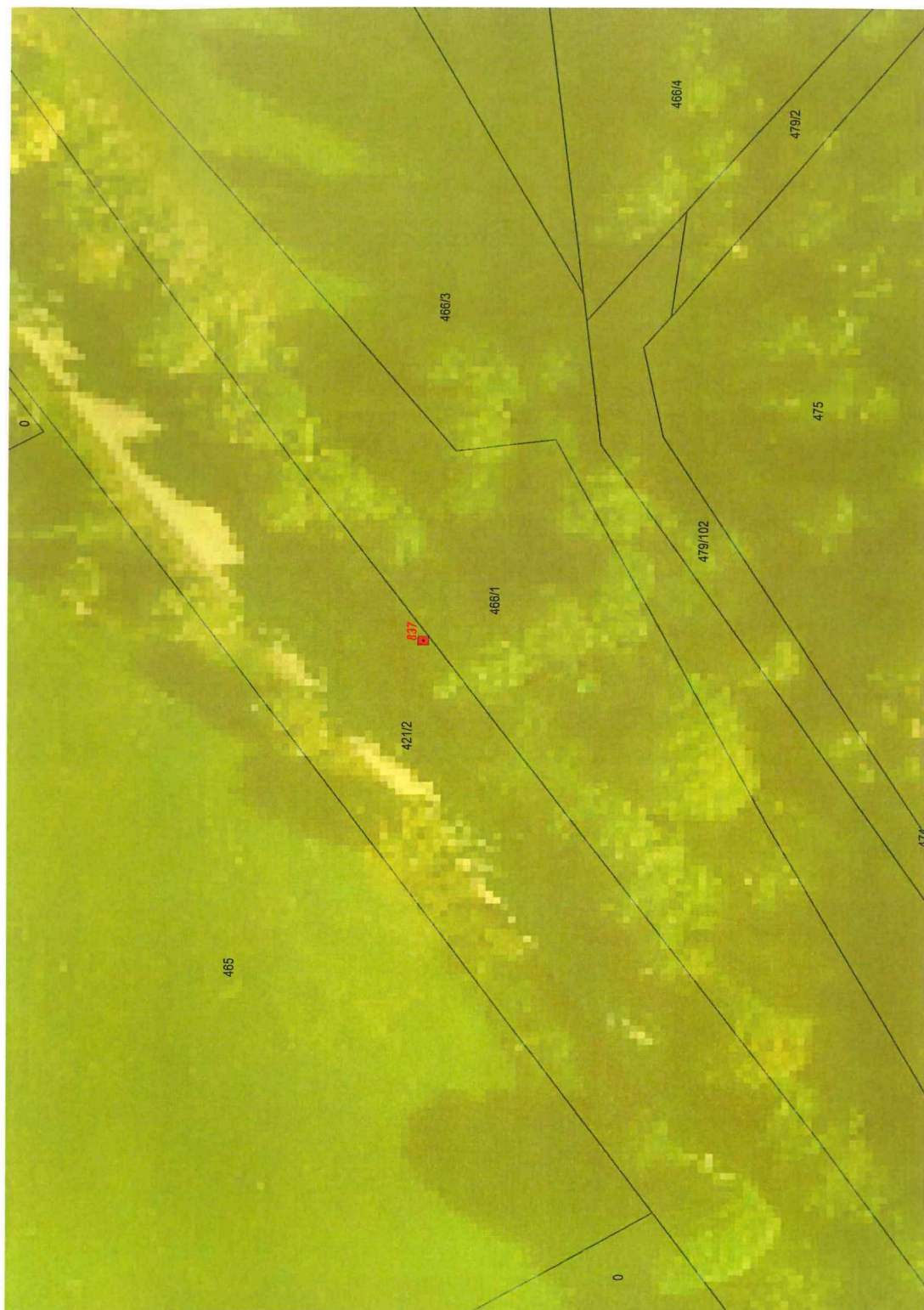
Príloha č. 1 - Situačný náčrt

Príloha č. 2 – Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
č. 159/2018

SITUAČNÝ NÁKRES

pozorovací objekt štátnej hydrologickej siete - prameň č. 83
o celkovej výmere 14 m² (2 m x 7 m)

okres Púchov, obec Púchov, k. ú. Ihrište
parcely registra "E" KN č. 421/2





V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 159/2018 zo zasadnutia, konaného 26.11.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Ing. Marek Briestenský - poverený riadením Úradu TSK

g) Návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu nehnuteľného majetku - časť pozemku parc. KN-E č. 421/2, k. ú. Ihrište, obec Púchov, na LV č. 480 ako prípad hodný osobitného zreteľa.-----

U z n e s e n i e číslo 159/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.11.2018 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a III. časti čl. 10 ods. 3 písm. a) - i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Ihrište, zapísaného na LV č. 480 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- parcela registra "E" č. 421/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 964 m², a to jeho časti o celkovej výmere 14 m² (2m x 7 m), v zmysle situačného nákresu.

II. s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Ihrište, zapísaného na LV č. 480 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- parcela registra "E" č. 421/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 964 m², a to jeho časti o celkovej výmere 14 m² (2m x 7 m), v zmysle situačného nákresu,

v prospech nájomcu: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884

za celkovú cenu nájmu 3,50 EUR/m²/rok (slovom: tri eurá päťdesiat centov) na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a V. časti čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na umiestnení pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v záujme zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave podzemných vôd s cieľom zabezpečiť činnosti uvedené v § 4 a § 6 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.

Hlasovanie poslancov č.18:	ZA:	33
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	6
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK