

Zmluva č. 2019/0858

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Anton Sumerák - konateľ
IČO: 45 439 915
DIČ: 2022987626
IČ pre DPH: SK2022987626
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4010830399/7500
IBAN: SK78 7500 0000 0040 1083 0399
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo:22730/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcim sa v k.ú. Prievidza, zapísanom na LV č.11866 ako:
 - pozemok, parcela registra "C", parc. č. 3946/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m².

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - zriadenia, uloženia a užívania elektrickej prípojky NN,
 - vstupu a prechodu oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na zaťažený pozemok za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky NN
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 208-51/2016 zo dňa 28.10.2016 vypracovaným vyhotoviteľom: GEODÉZIA ŽILINA a.s., Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka č. 26, 971 01 Prievidza, IČO: 36 859 010, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, pod. č. 1221/2016 dňa 03.11.2016 v celkovom rozsahu 43 m².
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena umiestnil, užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 3, 4 a 5 tejto zmluvy.
10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.

11. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1 €.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 190858. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že úhradou jednorazovej náhrady Investorom Povinnému z vecného bremena sa považujú záväzky z tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá žiaden právny nárok na uplatnenie si jednorazovej náhrady u Oprávneného z vecného bremena.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, bude v plnej výške znášať investor.

Článok V.

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote

určene povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 351/2019 dňa 23.09.2019.
3. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, päť pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre investora.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bojniciach dňa
Investor
S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.

23-12-2019
V Trenčíne dňa
Povinný z vecného bremena
Trenčiansky samosprávny kraj

.....
Ing. Anton Šumerák - konateľ

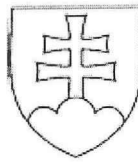
.....
Ing. Jaroslav Baška - predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

03-12-2019
V Žiline, dňa

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Sumerák**, dátum narodenia **1**, r.č., bytom **I**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 919473/2019**.

Partizánske dňa 28.10.2019



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)