

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo povinného z vecného bremena: 2020/0253

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Dolná kopanica, s.r.o.**
Sídlo: Kubranská 1727/292, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Liška, konateľ
IČO: 36 338 567
DIČ: 2021883281
IČ DPH: SK 2021 883 281
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Trenčín
IBAN: SK69 7500 0000 0000 2581
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 14983/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO: 35910739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK 2021931109
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Kubrá, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísanú na LV č. 4015 ako pozemok registra KN - E parc. č. 2682/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3145 m².

2. Dolná Kopanica, s.r.o., Trenčín, ako investor stavby „Obytný súbor Kubrá“, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, v rámci ktorej bude zrealizovaný stavebný objekt SO-03 STL plynovod na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Trenčín, spis. zn.: ÚSaŽP 2017/38261/115300/3/Zm zo dňa 18.12.2017.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KN-E č. 2682/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3145 m² v k. ú. Kubrá (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy ako „zaťažný pozemok“)
 - a) existenciu, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44566727-086/2019 na zriadenie vecného bremena na pozemku registra E č. 2682/1, vyhotoveným dňa 25.10.2019 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.11.2019 pod č. 1524/19 (diel č.1 vo výmere 22 m²),
 - b) vstup a vjazd osôb a motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zaťažný pozemok za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmikoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú dotknutú nehnuteľnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 427/2020 zo dňa 27.04.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 427/2020 zo dňa 27.04.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **350,46 EUR** (slovom: tristopäťdesiat tisíc eur štyridsaťšesť centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102025320.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Trenčíne, dňa: 28.10.2020

V Trenčíne, dňa: 10.11.2020

Investor:
Dolná Kopaonica, s.r.o.
Trenčín

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

B

.....
Ing. Juraj Liška
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

V Bratislave, dňa 04.11.2020

.....
Ing. Marek Paál
na základe plnej moci

.....
.....



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 427/2020 zo zasadnutia, konaného 27.4.2020

K bodu:

13. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SM a VO

d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 2682/1 k.ú. Kubrá v prospech SPP - distribúcia, a.s., Bratislava.

U z n e s e n i e číslo 427/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.04.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 4015 k.ú. Kubrá, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, v okrese Trenčín,

parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 2682/1 o výmere 3145 m², druh pozemku ostatná plocha:

- existenciu, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44566727-086/2019 na zriadenie vecného bremena na pozemku registra E č. 2682/1, vyhotoveným dňa 25.10.2019 Ing. Evou Bajzíkovou, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.11.2019 pod č. 1524/19 (diel č.1 vo výmere 22 m²),

- vstup a vjazd osôb a motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na zatažený pozemok za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či

akýmkoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky týchto plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú dotknutú nehnuteľnosť

- na dobu neurčitú

- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena

- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11
Bratislava, IČO: 35 910 739

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre mesto Trenčín vo výške 15,93 EUR/m², čo je pri výmere 22 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 350,46 EUR (slovom: tristopäťdesiat eur štyridsaťšesť centov), ktorú uhradí Dolná kopanica s.r.o, Kubranská č. 46/60, 911 01 Trenčín.

<u>Hlasovanie poslancov č. 21:</u>	ZA:	43
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	43
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK