

# Kúpna zmluva

číslo 2020/0300

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000504489/8180  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

## Kupujúci:

Obchodné meno: **F - marketing, s. r. o.**  
Sídlo: Súvoz 1, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: RNDr. Vladimír Chlebana, konateľ  
IČO: 43 977 596  
DIČ: 2022556822  
IČ DPH: SK2022556822  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Trenčín  
IBAN: SK54 0200 0000 0024 8925 2551  
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 19827/R

za týchto podmienok:

## **Článok 1**

### **Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Melčice-Lieskové, katastrálne územie Zemianske Lieskové, okres Trenčín, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 799 ako pozemok registra CKN parc. č. 704, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4503 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 36335924-058-20 na oddelenie pozemku p. č. 704/2, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2020 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.04.2020 pod č. 495/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 704 o výmere 4503 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799, bol vytvorený nový pozemok registra KN C
  - parc. č. 704/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, katastrálne územie Zemianske Lieskové.
3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoju prebytočnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy – novovytvorený pozemok registra KNC
  - parc. č. 704/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, katastrálne územie Zemianske

Lieskové, vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-058-20 na oddelenie pozemku p. č. 704/2, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2020 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.04.2020 pod č. 495/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 704 o výmere 4503 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti v podiele 1/1 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **600,00 EUR** (slovom: šesťsto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena uvedená v bode 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102030020 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3. tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

## **Článok 4**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 476/2020 na svojom zasadnutí dňa 06.07.2020 ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 37 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 476/2020 zo dňa 06.07.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

- ku p. č. ENČÍN, úradom odného dvorie, júceho níctva
- anej
- ejto íčet 20
- ia
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
  3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
  4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
  5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
  6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.
  7. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden (1) pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

30-09-2020  
V Trenčíne, dňa .....

Predávajúci:

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

V Trenčíne, dňa 14.09.2020

Kupujúci:

**F - marketing, s. r. o., Trenčín**

.....  
**RNDr. Vladimír Chlebana**  
konateľ



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 476/2020 zo zasadnutia, konaného 6.7.2020

---

K bodu:

### **6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMAVO

- a) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" p.č. 704/2 k.ú. Zemianske Lieskové v prospech F - marketing, s.r.o., Trenčín.**
- 

### **U z n e s e n i e číslo 476/2020**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.07.2020 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 704/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-058-20 na oddelenie pozemku p. č. 704/2, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2020 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENCÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.04.2020 pod č. 495/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 704 o výmere 4503 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799.

## II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 704/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-058-20 na oddelenie pozemku p. č. 704/2, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2020 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.04.2020 pod č. 495/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 704 o výmere 4503 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu F - marketing, s. r. o., Súvoz 1, 911 01 Trenčín, IČO: 43 977 596 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 600,00 EUR (slovom: šesťsto eur).

## III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 704/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-058-20 na oddelenie pozemku p. č. 704/2, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2020 Ivan Opatovský, SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.04.2020 pod č. 495/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 704 o výmere 4503 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu F - marketing, s. r. o., Súvoz 1, 911 01 Trenčín, IČO: 43 977 596 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu

vo výške 600,00 EUR (slovom: šesťsto eur).

<b><u>Hlasovanie poslancov č.6:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>37</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVALI:</b>	<b>4</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>41</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK