

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby číslo: 2020/0303

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR  
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška - predseda**  
IČO: 36 12 66 24  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Investor:

Meno a priezvisko: **Peter Kočický, rodený: [redacted]**, občan SR  
Dátum narodenia: [redacted]  
Trvalý pobyt: [redacted] 911 01 Trenčín, SR

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Názov: **Obec Kočovce**  
Sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce, SR  
Zastúpená: Ing. Monika Kopúňová, starostka obce  
IČO: 00311685  
DIČ: 2021079665

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Rakoluby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na LV č. 1619 ako pozemok registra KNC parc. č. 222/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3746 m<sup>2</sup> evidovanú Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod B1 v podiele 1/1.
2. Peter Kočický ako investor zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých stavbou „Obytná skupina rodinných domov, ul. Nová, Kočovce“ stavebný objekt Uličný vodovod, vetva C-1, na realizáciu ktorej požiadal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie o dodatočné vodoprávne povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním vodnej stavby. Vec je riešená pod č. OU – NM-OSZP-2.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaduje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KNC parc. č. 222/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3746 m<sup>2</sup> v k. ú. Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“)
  - umiestnenie verejného vodovodu v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33183287-17-20 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 222/1, vyhotoveného dňa 17.3.2020 Ing. Branislavom Novákom, Legionárska 47, 911 01 Trenčín, IČO: 33183287, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 31.3.2020 pod č. G1-225/2020 (diel 1 vo výmere 39 m<sup>2</sup>)
  - umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ktoré by boli v rozpore s tým, k čomu sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

## Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 480/2020 zo dňa 06.07.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 480/2020 zo dňa 06.07.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce schválilo uzavretie tejto zmluvy uznesením číslo 64/2020 – OZ zo dňa 07.09.2020. Výpis uznesenia Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce číslo 64/2020 – OZ zo dňa 07.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **216,45 EUR** (slovom: dvestošesťnásť eur štyridsaťpäť centov).
4. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 216,45 EUR je povinný investor uhradiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102030320.
5. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Trenčíne, dňa 21.9.20

V Trenčíne, dňa 13-10-2020

Investor:  
**Peter Kočický, Trenčín**

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne**

1



**Peter Kočický**



**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

**Súhlas tretej osoby – Obec Kočovce, IČO 00311685 - oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:**

V Kočovciach, dňa 28.9.2020



**Ing. Monika Kopúňová**  
starostka obce



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 480/2020 zo zasadnutia, konaného 6.7.2020

---

K bodu:

### **6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

**e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222/1 k.ú. Rakoľuby v prospech Obce Kočovce.**

-----

#### **U z n e s e n i e číslo 480/2020**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.07.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

*zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 1619 k.ú. Rakoľuby, nachádzajúceho sa v obci Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom,*

*parcela registra „C“*

- *pozemok parc. č. 222/1 o výmere 3746 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie*
- *umiestnenie verejného vodovodu v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33183287-17-20 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 222/1, vyhotoveného dňa 17.3.2020 Ing. Branislavom Novákom, Legionárska 47, 911 01 Trenčín, IČO: 33183287, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 31.3.2020 pod č. G1- 225/2020 (diel 1 vo výmere 39 m<sup>2</sup>)*
- *umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu*
- *na dobu neurčitú*
- *v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - OBEC KOČOVCE, 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685*



- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Kočovce vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 39 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom vo výške 216,45 EUR (slovom: dvestošestnásť eur štyridsaťpäť centov), ktorú uhradí Peter Kočický, , 911 01 Trenčín.

**Hlasovanie poslancov č.10:**

<b>ZA:</b>	<b>40</b>
<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>1</b>
<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>41</b>
<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



uz  
U:  
O:  
tr  
sk  
R  
sa  
vo  
p.  
K  
3  
v  
P  
E  
I  
J  
A  
M  
I  
Z



# OBEC KOČOVCE

## 916 31 KOČOVCE 280

### **Uznesenie č. 64/2020 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce prijalo dňa 07.09.2020 na svojom V. zasadnutí nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 64/2020– OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kočovce **schvaľuje** návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2020/303, kde Obec Kočovce ako budúci vlastník vodovodnej vetvy v rámci stavby „Obytná skupina rodinných domov, ul. Nová Kočovce, SO Uličný vodovod, vetva C-1“ na p. č. 222/1 k. ú. Rakofuby, je v zmluve uvedená ako „tretia osoba – oprávnený z vecného bremena“, Trenčiansky samosprávny kraj ako „povinný z vecného bremena“ a Peter Kočický ako investor. Umiestnenie verejného vodovodu je v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33183287-17-20 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 222/1, vyhotoveného dňa 17.03.2020 Ing. Branislavom Novákom, Legionárska 47, 911 01 Trenčín, IČO: 33183287, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 31.03.2020 pod č. G1-225/2020 (diel vo výmere 39m<sup>2</sup>). Starostke obce odporúčajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2020/0303 podpísať.

Počet prítomných poslancov z 8: 6

#### Hlasovanie:

Ľuboš Kopún - za

JUDr. Zuzana Loffayová – za

Anton Motola - za

Mgr. Daniela Ondreičková– za

Bc. Lenka Romančíková – za

Zuzana Uhrinová – za

Ing. Monika Kopúnová  
starostka obce