

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

TSK číslo: 2020/0304

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako „Zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami

## Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

## Investor:

Meno a priezvisko: **Vladimír Belobrad**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: 018 61 Beluša, SR  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

## Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová č. 133, 017 46 Považská Bystrica, SR  
Zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK20 22237547  
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sa, vložka č. 10421/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísanú na LV č. 8474 ako pozemok registra KNE parc. č. 8028, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13734 m<sup>2</sup> (ďalej len „dotknutý pozemok“).
2. Vladimír Belobrad ako investor vybuďoval na svoj náklad so súhlasom oprávneného z vecného bremena ako vlastníka verejného vodovodu rozšírenie verejného vodovodu ako súčasť stavby „Beluša – IBV Čerencové B 6x rodinný dom“ slúžiace verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou ďalej len „verejný vodovod“). Povoľenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby verejného vodovodu vydal Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. j.: OU-PU-OSZP-2019/000630-10 ZB1 A -20

dňa 25.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2019.

## Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemka v k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísaný na LV č. 8474 ako pozemok registra KNE parc. č. 8028,
  - uloženie verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 053/2020, ktorý vyhotovil dňa 03.04.2020 Ing. Matej Papšo, GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.04.2020 pod č. 240/20
  - umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

## Článok III

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 478/2020 zo dňa 06.07.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 478/2020 zo dňa 06.07.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **333,00 EUR** (slovom: tristotridsaťtri eur).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 333,00 EUR je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102030420. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že úhradou jednorazovej odplaty Investorm sa považujú záväzky vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na uplatnenie si nároku na poskytnutie jednorazovej odplaty u Oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby povinného z vecného bremena podľa zákona č. 211/2000Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre investora, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Beluši, dňa 28 SEP. 2020

Investor:  
**Vladimír Belobrad, Beluša**

.....  
**Vladimír Belobrad**

28-10-2020

V Trenčíne, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:**

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.,**  
**Považská Bystrica**

V Považskej Bystrici, dňa 21 SEP. 2020

.....  
**Ing. Ján Balušík**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Jaroslav Lagiň**  
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo 42  
Pod poradovým číslom 2730/2020 ..... podpísal/a  
meno a priezvisko Vladimír Belobrad  
trvalý pobyt Beluša  
rodné číslo .....  
číslo preukazu totožnosti .....  
Tento podpis urobil/a alebo uznal/a za svoj/ú  
Obec Beluša, dňa 28 SEP. 2020  
Podpis.....



V Ý P I S  
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 478/2020 zo zasadnutia, konaného 6.7.2020

---

K bodu:

**6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

**c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" p. č. 8028 k.ú. Beluša v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Považská Bystrica.**

**U z n e s e n i e číslo 478/2020**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 06.07.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti  
povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny  
kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom  
na LV č. 8474 k. ú. Beluša, nachádzajúcom sa v obci  
Beluša, okres Púchov,  
parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- uloženie verejného vodovodu  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 053/2020, ktorý vyhotovil dňa 03.04.2020 Ing. Matej Papšo, GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.04.2020 pod č. 240/20
- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu
- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena – Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076

- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Beluša vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 60 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom vo výške 333,00 EUR (slovom: tristotridsaťtri eur), ktorú uhradí Vladimír Belobrad, , 018 61 Beluša.

**Hlasovanie poslancov č.8:** ZA: 39  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVALI: 2  
PRÍTOMNÍ: 41  
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK