

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Číslo budúceho povinného z vecného bremena 336 / 2020
Číslo budúceho oprávneného z vecného bremena 2020/ 0400

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena :

Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A

911 01 Trenčín

zastúpený : Ing. Jaroslavom Baškom, predsedom

IČO : 36 126 624

DIČ : 2021613275

IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **KN-C 1252/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4612 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, ďalej ako „budúci zaťažený pozemok“.**
2. Budúci oprávnený z vecného bremena a zároveň investor stavby „Rekonštrukcia budovy CSS – AVE“ v Dubnici nad Váhom, vybuduje v rámci súvisiacich stavebných prác a vypracovanej projektovej dokumentácie, na časti budúceho zaťaženého pozemku, novú elektrickú NN prípojku.
3. Predbežný rozsah vecného bremena je vyznačený v grafickej situácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, v lehote najneskôr 60 dní po schválení nadobudnutia práva vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
5. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, vyhotovenom pre účely zamerania novovybudovanej inžinierskej siete na zaťaženom pozemku a na zriadenie vecného bremena, spočívajúcom v práve umiestnenia elektrickej NN prípojky na zaťaženom pozemku, jej následnom prevádzkovaní, opravách a údržbe.
6. Vypracovanie geometrického plánu na zameranie vybudovanej inžinierskej siete na zaťaženom pozemku a na zriadenie vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Účelom uzavretia tejto zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizovateľnosti stavby „Rekonštrukcia budovy CSS – AVE“ v Dubnici nad Váhom, nakoľko táto zmluva bude pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o existencii jeho vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku, ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2, v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku a to výslovne pre potreby stavebného i kolaudačného konania, súvisiaceho so stavbou „Rekonštrukcia budovy CSS – AVE“ v Dubnici nad Váhom. Za týmto účelom budúci povinný z vecného bremena prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu predmetnej stavby.

Čl. II. Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku.
4. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom – budúci povinný z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena úradne overený geometrický plán vyhotovený pre účely zamerania novovybudovanej inžinierskej siete na zaťaženom pozemku a na zriadenie vecného bremena, spočívajúcom v práve umiestnenia elektrickej NN prípojky na zaťaženom pozemku, jej následnom prevádzkovaní, opravách a údržbe, do 7 dní od jeho doručenia zhotoviteľom geometrického plánu.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena na účet uvedený v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 23. 09. 2020, uznesením č. 99/2020. Výpis predmetného uznesenia je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
10. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
11. Dňom vkladu práva vecného bremena na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja a na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zverejnenie na webovom sídle mesta www.dubnica.eu zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, zverejnenie na webovom sídle TSK www.tsk.sk zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia budúci povinný z vecného bremena.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Dubnici nad Váhom, dňa 23. 10. 2020

V Trenčíne, dňa 23. 10. 2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Dubnica nad Váhom

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

3

Mgr. Jaroslav Baška
predseda

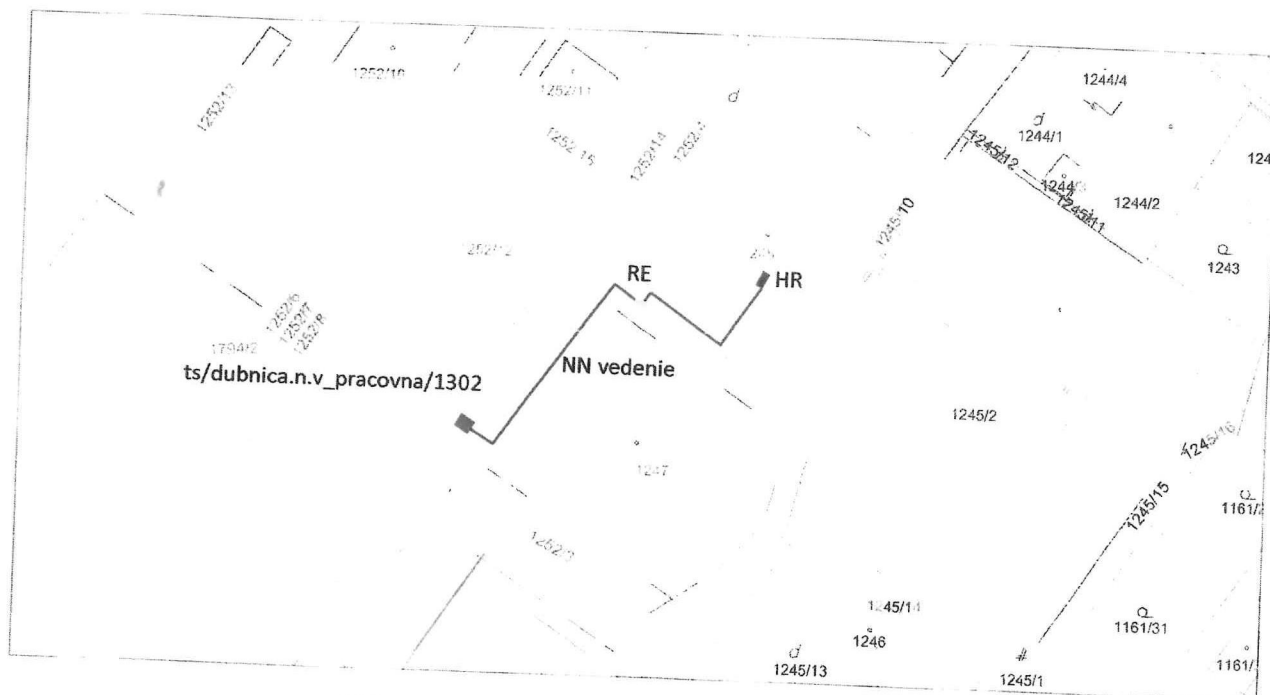
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

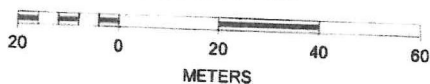
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ilava
 Obec: DUBNICA NAD VÁHOM
 Katastrálne územie: Dubnica nad Váhom

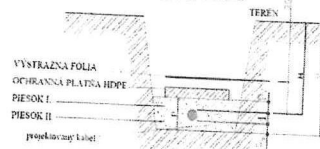
27. februára 2020 7:46



SCALE 1 : 1 227



Ⓒ ULOŽENIE KÁBLOV VO VOĽNOM TERÉNE



H - hrúbka ústupu
 V - výška ústupu od pov. - hrúbka
 P - hrúbka ústupu od pov. - hrúbka
 p - hrúbka PIESOK I
 q - hrúbka PIESOK II

HRúbKA (cm)	Výška H (cm)		úSTUPNA hrúbKA (cm)
	PIESOK I	PIESOK II	
1	20	20	120
2	20	20	120
3	20	20	120
4	20	20	120

* PARALELNE VEDENIE V LAMINÁTE

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 23.9.2020 č. 99/2020

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie elektrickej prípojky – žiadateľ Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 99/2020
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1252/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky), jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena; ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO : 36 126 624.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná trasa energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky)
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky)
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, na účet mesta Dubnica nad Váhom, najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 23.9.2020
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ