

## Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2020/0406

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489  
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ľuboš Brezovský**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podkylava, obec Podkylava, okres Myjava, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2647 ako pozemok registra KNC parc. č. 7926, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12265 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podkylava, obec Podkylava, okres Myjava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2107 ako pozemok registra KNC parc. č. 7937/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4495m<sup>2</sup> a parc. č. 7937/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 528 m<sup>2</sup>.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podkylava, obec Podkylava, okres Myjava, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2107 ako pozemok registra KNC parc. č. 7937/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4495m<sup>2</sup> a parc. č. 7937/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 528 m<sup>2</sup>, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 7926, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12265 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Podkylava, obec Podkylava, okres Myjava, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2647, právo na:
  - umiestnenie a uloženie NN prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 74/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. 7926 a 8161, ktorý vyhotovil dňa 16.6.2020 Peter Kollár, GEOGIS SK, spol. s. r. o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 19.06.2020 pod číslom G1-219/2020 (diel č. 1 vo výmere 40 m<sup>2</sup>),
  - umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky.

4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena a každodobému vlastníkovi pozemkov registra KNC parc. č. 7937/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4495m<sup>2</sup> a parc. č. 7937/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 528 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podkylava, obec Podkylava, okres Myjava.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

## **Článok 2**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **158,40 EUR** (slovom: stopäťdesiatosem eur štyridsať centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 158,40 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102040620.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

## **Článok 3**

### **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok 4**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

## **Článok 5**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **Článok 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške povinným z vecného bremena a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok 7 Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 529/2020 zo dňa 28.09.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 529/2020 zo dňa 28.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Myjava, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa .....

V Podkylave, dňa ... 28. 10. 2020

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:  
**Ľuboš Brezovský,**

**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

.....  
**Ľuboš Brezovský**



## V Ý P I S

### uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 529/2020 zo zasadnutia, konaného 28.9.2020

---

K bodu:

#### **7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

**d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 7926 k. ú. Podkylava v prospech Ľuboša Brezovského.**

---

#### **U z n e s e n i e číslo 529/2020**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 28.09.2020 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 2647 k. ú. Podkylava, nachádzajúceho sa v obci Podkylava, okres Myjava, parcela registra „C“

- pozemok parc.č. 7 9 2 6 o výmere 122 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- *umiestnenie a uloženie NN prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 7 4 /2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 7926 a 8161, ktorý vyhotovil dňa 16. 6. 2 0 2 0 Peter Kol lár, GEOGIS SK, spol. s. r. o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 19.06.2020 pod číslom G1-219/2020 (diel č. 1 vo výmere 40 m<sup>2</sup>)*
- *umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky*
- *na dobu neurčitú*
- *v prospech Ľuboša Brezovského, a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 7937/1 o výmere 4495 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 7937/3 o výmere 528 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha k.ú.Podkylava*

- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Podkylava vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 40 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom vo výške 158,40 EUR (slovom: stopäťdesiatosem eur štyridsať centov).

<b><u>Hlasovanie poslancov č. 10:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>33</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>8</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>41</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK