

**Dohoda o urovnaní sporných nárokov**  
uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov)

medzi:

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Trenčiansky samosprávny kraj</b>
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO:	36 126 624
DIČ:	2021613275
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len ako „Objednávateľ“ )

a

<b>Zhotoviteľ :</b>	<b>MPI Company s.r.o.</b>
Sídlo:	Dobrá 1197 914 01 Trenčianska Teplá
Zastúpený:	Miroslav Pieron, konateľ spoločnosti
IČO :	47601060
DIČ:	2024004444
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN :	SK17 0900 0000 0051 4370 8228
Názov a číslo registra :	OR OS Trenčín, Oddiel Sro, vložka 29876/R

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Účastníci dohody“)

Účastníci dohody sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní sporných nárokov (ďalej len „**dohoda**“):

## Článok 1 Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 20.07.2019 nadobudla účinnosť **Zmluva o dielo č. 2019/0713 zo dňa 17.07.2019** s predmetom plnenia spočívajúcim v zhotovení diela "Hokejová akadémia: Premiestnenie strojovne VZT v školskom areáli Trenčín - Zámostie : stavebné práce" (ďalej len „Zmluva“) medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej bol založený zmluvný vzťah na realizáciu diela v zmysle Zmluvy.
2. V zmysle článku IV ods. 4.1 Zmluvy bola cena za dielo dohodnutá vo výške 52 429,82 eur bez DPH, DPH vo výške 10 485,96 eur, t.j. celkovo vo výške 62 915,78 eur s DPH.
3. V zmysle článku V ods. 5.1 Zmluvy bol Zhotoviteľ povinný zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v termíne 4 mesiace odo dňa prevzatia staveniska v súlade s harmonogramom stavebných prác, ktorý je prílohou Zmluvy, t.j. do 19.11.2019 . K odovzdaniu diela na základe preberacieho protokolu došlo dňa 31.08.2020.
4. V zmysle článku 5.2 Zmluvy počas trvania prekážky na strane Objednávateľa nedochádza k omeškaniu s plnením predmetu zmluvy na strane Zhotoviteľa.
5. Predmet Zmluvy bol priamo viazaný na realizáciu stavebných prác na priamo súvisiacej stavbe „Premiestnenie kotolne v školskom areáli Trenčín - Zámostie“. Na túto zmenu nadväzujú ďalšie stavebné práce, od ktorých priamo závisí realizácia predmetu Zmluvy. Realizácia stavebných prác na premiestnení technológie kotolne bola pozastavená z dôvodu realizácie samostatnej zákazky regulačnej stanice plynu a prípojky plynu. Bez pripojenia kotolne na plyn nebolo možné ukončenie prác na premiestnení technológie VZT, keďže bolo nutné prepojiť a otestovať prepojenie s plne funkčnou dodávkou teplej úžitkovej vody. V čase uzatvorenia Zmluvy neboli presne špecifikované podmienky zo strany SPP pre realizáciu plynovej prípojky a regulačnej stanice plynu. Až po úplnom ukončení prác na technológii VZT bolo možné ukončenie stavebných prác na objekte strojovne.
6. Zmena termínu dodania tak vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.
7. Počas realizácie stavebných prác boli identifikované práce, ktoré nie sú predmetom Zmluvy, bolo však potrebné ich pre plnú funkčnosť diela a bezpečnú prevádzku realizovať. Potrebu týchto prác nebolo možné predvídať, nakoľko bola identifikovaná až po odkrytí niektorých konštrukcií a pri manipulácii s technologickým vybavením strojovne VZT. Zmena sa týkala zvýšeného rozsahu búracích prác, kde došlo k navýšeniu kvôli nevyhnutnosti odstránenia betónovej plochy, brániacej v realizácii stavebných prác. S týmto rozsahom bolo pôvodne uvažované v rámci prípravných prác pre stavbu hokejovej haly, avšak pre zabezpečenie realizácie predmetu Zmluvy bolo nevyhnutné práce vykonať operatívne, keďže výstavba hokejovej haly nebola ešte začatá. Ďalšie práce nad rámec Zmluvy súvisia so sťahovaním technológie vzduchotechniky z pôvodnej budovy strojovne. Projekt uvažoval so stavom opotrebovania technológií na základe vizuálnej obhliadky, veku technológií a ich zaťaženia počas prevádzky. Tomu boli prispôbené veľkosti stavebných otvorov v novej budove strojovne vzduchotechniky. Pri demontáži však bolo zistené, že

technologické zariadenia nie sú v takom technickom stave, ktorý by umožnil ich demontáž na plánované časti. Bolo teda potrebné realizovať prekládku zariadení vo väčších celkoch, pre ktoré bolo potrebné vytvoriť primeraný otvor v konštrukciách a následne tento otvor spätne uzatvoriť. Tento problém sa odzrkadlil aj v potrebe zmeny technického riešenia priechodov medzi budovou strojovne a bazéna, ktoré museli byť náležite upravené. Potreba prác nad rámec Zmluvy bola identifikovaná aj pri riešení odvodnenia strechy strojovne. Po konzultácii s generálnym projektantom bola odsúhlasená zmena technického riešenia odvodnenia strechy a časti jej konštrukčných vrstiev. Toto riešenie bolo súčasťou zmenového rozpočtu. Objednávateľ bol o potrebe prác navyše včas upovedomený.

8. Práce navyše uvedené v odseku 7 boli stavebnými prácami, ktoré boli nevyhnutné, neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy, poskytol ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa nebola možná z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti a interoperability s existujúcim zariadením, službami a inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy a zároveň by zmena dodávateľa spôsobila Objednávateľovi podstatnú duplicitu nákladov. Ide o doplnujúce práce, ktorých potreba vznikla v čase, kedy bola už platná a účinná Zmluva o dielo.
9. Cena za práce nad rámec Zmluvy diela je vo výške 12 214,35 eur bez DPH, DPH vo výške 2 442,87 eur, celkovo vo výške 14 657,22 eur s DPH, čo predstavuje navýšenie o 23,3 % z pôvodnej ceny diela.

## Článok 2

### Predmet dohody

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné nároky a navzájom si tieto sporné nároky uznávajú.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že Objednávateľ z dôvodu uvedeného v čl. 1 ods. 7 tejto dohody uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo bez DPH vo výške **64 644,17 eur** (slovom šesťdesiatštyri tisíc šesťsto štyridsaťštyri eur a sedemdesiat centov), DPH vo výške **12 928,83 eur** (slovom dvanásťtisíc deväťsto dvadsaťosem eur a osemdesiattri centov), čiže spolu cenu s DPH vo výške **77 573 eur** (slovom sedemdesiatštyri tisíc päťsto sedemdesiattri eur), a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti dohody.
3. Účastníci dohody ďalej vyhlasujú, že Zhotoviteľ bol z dôvodu uvedeného v čl. 1 ods. 5 tejto dohody s odkazom čl. 1 ods. 4 dohody povinný zhotoviť dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade so Zmluvou v znení tejto dohody **najneskôr do 31.08.2020**, pričom v uvedenej lehote bol povinný protokolárne odovzdať celé uskutočnené dielo, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávacom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa diela.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že úhradou sumy podľa odseku 2 a dodržaním lehoty dodania diela podľa predchádzajúceho odseku sú ich sporné nároky v súvislosti

s časom plnenia a cenou za dielo vysporiadané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky z uvedeného vyplývajúce.

### Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Účastníkov dohody a účinnosť v nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia podľa platnej právnej úpravy. Účastníci dohody berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto dohody lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
2. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa ..... 20.10. 2020 .....

V Trenčíne dňa ..... 31.08. 2020 .....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
**Ing. Jarosláv Baška**  
predseda TSK

.....  
**Miroslav Pieron**  
konateľ MPI Company s.r.o.

.....  
SAMOC