

# Kúpna zmluva

číslo 2020/0435

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

**Meno a priezvisko: Matúš Korvas,**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

*(kupujúci a predávajúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)*

za týchto podmienok :

## Článok 1 Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Nemšová, katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2600 ako pozemok registra CKN parc. č. 2505/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3457 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom číslo 45682925-62/2020 na oddelenie pozemku parcely č. 2505/9, vyhotoveného dňa 05.08.2020 Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO 45 682 925, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.08.2020 pod č. 1130/20, oddelením od pôvodného pozemku registra CKN parc. č. 2505/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3457 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2600, bol vytvorený nový pozemok registra CKN
  - parc. č. 2505/9 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v obci Nemšová, katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín.
3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoju prebytočnú nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra KNC
  - parc. č. 2505/9 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v obci Nemšová, katastrálne územie Nemšová, okres Trenčín, vytvorený Geometrickým plánom číslo 45682925-62/2020 na oddelenie pozemku parcely č. 2505/9, vyhotoveného dňa 05.08.2020 Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO 45 682 925, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.08.2020 pod č. 1130/20, oddelením od pôvodného pozemku registra CKN parc. č. 2505/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3457 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2600, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti v podiele 1/1 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **960,00 EUR** (slovom: deväťstošesťdesiat eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena vo výške **960,00 EUR** (slovom: deväťstošesťdesiat eur) bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102043520 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3. tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

## **Článok 4**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 526/2020 na svojom zasadnutí dňa 28.09.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 35 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 526/2020 zo dňa 28.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.
7. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré nie sú vlastníctvom predávajúceho.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden (1) pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 23-11-2020 .....

Predávajúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

V Nemšovej, dňa 9.11.2020 .....

Kupujúci :

**Matúš Korvas, Nemšová**

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
**predseda**

.....  
**Matúš Korvas**



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 526/2020 zo zasadnutia, konaného 28.9.2020

---

K bodu:

### **7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMAVO

**a) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu  
a predaja nehnuteľného majetku - pozemku registra "C"  
parc. č. 2505/9 k. ú. Nemšová v prospech Matúša Korvasa.**

#### **U z n e s e n i e číslo 526/2020**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom  
zasadnutí dňa 28.09.2020 prerokovalo a

#### **I. r o z h o d l o**

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlast-  
níctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe  
Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,  
Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese  
Trenčín, v obci Nemšová, v katastrálnom území Nemšová,  
parcela registra „C“  
- pozemok parc. č. 2505/9 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým  
plánom č. 45682925-62/2020 na oddelenie pozemku  
parcely č. 2505/9, vyhotoveného dňa 05.08.2020 Ing.  
Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová,  
IČO: 45 682 925, úradne overeného Okresným úradom  
Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.08.2020 pod č.  
1130/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“  
parc. č. 2505/7 o výmere 3457 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A:  
Majetková podstata na LV č. 2600.

#### **II. u r č u j e**

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlast-  
níctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného  
v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest  
Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05  
Trenčín, nachádzajúceho v okrese Trenčín, v obci

Nemšová, v katastrálnom území Nemšová, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 2505/9 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-62/2020 na oddelenie pozemku parcely č. 2505/9, vyhotoveného dňa 05.08.2020 Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO: 45 682 925, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.08.2020 pod č. 1130/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2505/7 o výmere 3457 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2600

Matúšovi Korvasovi,

v celosti, za kupnu cenu vo výške 960,00 EUR (slovom: deväťstošesťdesiat eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2505/9, ktorý spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 1114/1 k. ú. Nemšová vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka.

### III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Nemšová, v katastrálnom území Nemšová, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 2505/9 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-62/2020 na oddelenie pozemku parcely č. 2505/9, vyhotoveného dňa 05.08.2020 Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO: 45 682 925, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.08.2020 pod č. 1130/20, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2505/7 o výmere 3457 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2600 Matúšovi Korvasovi,

v celosti, za kúpnu cenu vo výške 960,00 EUR (slovom: deväťstošesťdesiat eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších

územných celkov v znení neskorších predpisov.  
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2505/9, ktorý spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 1114/1 k. ú. Nemšová vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka.

<b>Hlasovanie poslancov č. 7:</b>	<b>ZA:</b>	<b>35</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>6</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>41</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK