

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

TSK číslo: 2020/0436

ŽSR číslo: 16/2020/SŽG

Mesto Trenčín číslo: 22/2021/MESTO TN

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Baška** - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku na základe splnomocnenia č. 2018/O130/46
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK2021079995

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 nehnuteľnosť v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísanú na LV č. 1973 ako pozemok registra KNC parc. č. 756/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8940 m².
2. Železnice Slovenskej republiky ako investor zabezpečuje proces majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov dotknutých výstavbou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“, SO 29-35-37 Žst. Zlatovce, prípojka NN pre podchod ul. Hlavná v nžkm 120,689. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo stavebníkovi Mesto Trenčín pod č.j.: SpSÚ

532/2010-02/St, MsÚ 74124/2010 zo dňa 15.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2011.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku v k.ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaný na LV č. 1973 ako pozemok registra KNC parc. č. 756/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8940 m² (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy len ako „dotknutý pozemok“), právo na
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-35-37/2016 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. KN - C č. 667/1, 755, 756/1, 757, 758, 806/1, 807/1, vyhotoveného dňa 07.10.2016 Ing. Máriou Sočuvkovou, GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.10.2016 pod č. 1263/2016 (diel č. 3 vo výmere 29 m² a diel č. 4 vo výmere 16 m²)
 - umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 533/2020 zo dňa 28.09.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 533/2020 zo dňa 28.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **1137,57 EUR** (slovom: tisícotridsaťsedem eur päťdesiatsedem centov) stanovenú Znaleckým posudkom, znalecký úkon č. 62/2017, zo dňa 14.05.2017 Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, ev. číslo 912481 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre pozemky parc. č. KN-C 755, 756/1, 757, 758, 806/1 807/1 k. ú. Hanzlíková, Obec Trenčín, okres Trenčín.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102043620.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinných osôb podľa zákona č. 211/2000Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení

neskorších predpisov. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

11. 01. 2021

V Bratislave, dňa

24 -03- 2021

V Trenčíne, dňa

Investor:
Železnice Slovenskej republiky

Povinný z vecného bremena:
**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
Železníc Slovenskej republiky
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

Mesto Trenčín

V Trenčíne, dňa 22 -02- 2021

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 533/2020 zo zasadnutia, konaného 28.9.2020

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMAVO

h) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 756/1 k. ú. Hanzlíková v prospech Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e číslo 533/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 28.09.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 1973 k.ú. Hanzlíková, nachádzajúceho sa v obci Trenčín, okres Trenčín,
parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 756/1 o výmere 8940 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-35-37/2016 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. KN - C č. 667/1, 755, 756/1, 757, 758, 806/1, 807/1, vyhotoveného dňa 07.10.2016 Ing. Máriou Sočuvkovou, GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.10.2016 pod č. 1263/2016 (diel č. 3 vo výmere 29 m² a diel č. 4 vo výmere 16 m²)
- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky
- na dobu neurčitú

- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom, znalecký úkon č. 24/2019, vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, ev. číslo 912481 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre pozemky parc. č. KN-C 755, 756/1, 757, 758, 806/1, 807/1 k.ú. Hanzlíková v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-35-37/2016, ktorým bola stanovená jednorazová náhrada zaokrúhlene vo výške 25,28 EUR/m², čo je pri výmere 45 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 1137,57 EUR (slovom: tisícstotridsaťsedem eur päťdesiatsedem centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

<u>Hlasovanie poslancov č. 14:</u>	ZA:	33
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	8
	PRÍTOMNÍ:	41
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja