

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2020/0437

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Martin Hrudka**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 3247 ako pozemok registra KNC parc. č. 7941/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5449 m² (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 464 ako pozemky registra KNC parc. č. 2606 o výmere 359 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2607 o výmere 141m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2608 o výmere 395m², druh pozemku záhrada. Pôvodne boli predmetné pozemky evidované na LV č. 4509 ako pozemok registra KNC parc. č. 2606 o výmere 452 m², druh pozemku záhrada a na LV č. 464 ako pozemky registra KNC parc. č. 2607 o výmere 228 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 2608 o výmere 215 m², druh

pozemku záhrada; k zmene na aktuálny stav došlo v rámci katastrálneho konania vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom V 5323/2020 po vykonaní aj zápisu Geometrického plánu č. 47797045-53/2020 zo dňa 10.07.2020, vyhotoviteľa Rastislava Ondrišáka, Dolná Súča 148, IČO 47797045, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 21.07.2020 pod č. 987/20.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 7941/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5449 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 3247, právo na:
 - umiestnenie a uloženie NN prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47797045-37/2020 na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 7941/3, ktorý vyhotovil dňa 18.05.2020 Rastislav Ondrišák, Dolná Súča 148, 913 32 Dolná Súča, IČO: 47797045 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.05.2020 pod číslom 684/20 (diel č. 1 vo výmere 13 m²)
 - umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín, zapísaných na LV č. 464 ako pozemky registra KNC parc. č. 2606 o výmere 359 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2607 o výmere 141 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2608 o výmere 395 m², druh pozemku záhrada. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka tejto nehnuteľnosti.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **72,15 EUR** (slovom: sedemdesiatdva eur pätnásť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **72,15 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102043720.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povinnými z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 530/2020 zo dňa 28.09.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 530/2020 zo dňa 28.09.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 23.11.2020

V Trenčíne, dňa 16.11.2020

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Martin Hrudka, Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Martin Hrudka



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 530/2020 zo zasadnutia, konaného 28.9.2020

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 7941/3 k. ú. Dolná Súča v prospech Martina Hrudku.

U z n e s e n i e číslo 530/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 28.09.2020 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV č. 3247 k. ú. Dolná Súča, nachádzajúceho sa v obci Dolná Súča, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 7941/3 o výmere 5449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:

- umiestnenie a uloženie NN prípojky

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47797045-37/2020

na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č.

7941/3, ktorý vyhotovil dňa 18.05.2020 Rastislav

Ondrišák, Dolná Súča 148, 913 32 Dolná Súča, IČO:

47797045 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín,

katastrálnym odborom dňa 28.05.2020 pod číslom 684/20

(diel č. 1 vo výmere 13 m²)

- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky

- na dobu neurčitú

- v prospech Martina Hrudku,

a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“

parc. č. 2606 o výmere 452 m², č. 2607 o výmere 228 m²

a č. 2608 o výmere 215 m², všetky parcely druh

pozemku záhrada k. ú. Dolná Súča

- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre obec Dolná Súča vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 13 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 72,15 EUR (slovom: sedemdesiatdva eur pätnásť centov).

<u>Hlasovanie poslancov č. 11:</u>	ZA:	33
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	8
	PRÍTOMNÍ:	41
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK